

Kompletno namešten 2.0 stan - Bežanijska kosa ID#10179

Cena: 253.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bežanijska Kosa 1 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Partizanske avijacije
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 61
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3959009
Datum postavljanja oglasa: 08.09.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Lift

Tekst oglasa:

Kompletno namešten 2.0 stan - Bežanijska kosa, Partizanske avijacije U ponudi je komforan i funkcionalno organizovan stan površine 61 m², strukture 2.0 sa izuzetnim adaptivnim mogućnostima u 3.0, pa čak i 4.0. Smešten je na 1/6 spratu uredno održavane zgrade u samom centru Bežanijske kose 1, u ulici Partizanske avijacije na Novom Beogradu. Stan je dvostrano orijentisan istočno i zapadno, sa obiljem prirodne svetlosti tokom čitavog dana, a zahvaljujući položaju i izolovanosti od saobraćajne buke pruža izuzetno prijatan i miran ambijent za život. Prodaje se kompletno namešten i ne zahteva dodatna ulaganja. Stan se sastoji od: • ulaznog hodnika • dnevnog boravka sa trpezarijom i office space-om • kuhinje • spavaće sobe • kupatila • lođe Od opreme i dodatnih pogodnosti stan poseduje inverter klima uređaj, video-interfon i video-nadzor u zgradi, dok je grejanje centralno. Na raspolaganju je i mogućnost korišćenja brzog optičkog interneta sva tri operatera, prema izboru vlasnika. Uz stan pripada i podrumska prostorija površine oko 3 m², na nivou -1, koja može služiti kao praktična ostava. Lokacija pruža sve pogodnosti potrebne za udoban svakodnevni život. Zgrada je okružena zelenim površinama i nalazi se u neposrednoj blizini kompletne infrastrukture. Lidl i McDonalds nalaze se na svega nekoliko minuta, dok su u neposrednom okruženju dostupni restorani, banke, sportski sadržaji, osnovne škole i vrtići. Odlična povezanost omogućava brz dolazak do poslovnog dela Novog Beograda, kao i jednostavnu komunikaciju sa centrom Beograda i ostalim delovima grada. Beogradski aerodrom udaljen je svega oko 10 minuta vožnje. Posebna prednost je činjenica da je ovo jedina zgrada u neposrednom okruženju koja raspolaže podzemnom garažom, uz mogućnost kupovine ili iznajmljivanja garažnog

mesta u perspektivi za budućeg vlasnika. Stan je u vlasništvu 1/1, sa urednom dokumentacijom i bez zabeležbi i tereta. Moguća kupovina putem stambenog kredita. Stan je odlična prilika kako za ugodan život tako i za investiciju. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555