

Prodaja stana-2.5-an-Liman 3-43 m2-uknjižen-ključ u agenciji

Cena: 128.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Liman 3 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Narodnog fronta
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 43
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3957272
Datum postavljanja oglasa: 07.09.2026

Kontakt: GOLD NEKRETNINE Reg. br. 1039
Telefon: +381643663780

POSTOJEĆE STANJE



Oglas.rs

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Stan na prodaju-Liman-Liman 3, Novi Sad Agencija Gold nekretnine, predstavlja dvoiposoban stan na prodaju u naselju Liman, Novi Sad. Na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu, na Limanu 3, u ulici Narodnog fronta, prodaje se stan koji trenutno funkcioniše kao 2,5-soban, sa veoma dobrim potencijalom za drugačiju organizaciju prostora. Postojeći raspored omogućava korišćenje stana sa dve odvojene spavaće sobe, kuhinjom, kupatilom, ulaznim delom i terasom, što ga čini interesantnim i kao investicionu nekretninu za izdavanje. Posebna prednost ovog stana jeste mogućnost adaptacije u moderan i funkcionalan 2,0-soban stan, sa komfortnim dnevnim boravkom i trpezarijom, odvojenom spavaćom sobom i znatno otvorenijim i savremenijim konceptom stanovanja. Stan je u funkcionalnom stanju i odmah je useljiv. Ukoliko ste zainteresovani za renoviranje da isti prilagodite vašim željama za vaše lične potrebe onda je ovo prava prilika za vas jer vam pruža mogućnost da enterijer i raspored prilagodi sopstvenim potrebama, bez plaćanja dodatne vrednosti za tuđu adaptaciju. Prednosti nekretnine: -Liman, odlična i veoma tražena lokacija -Narodnog fronta- odlična pozicija-dvorišno orijentisan stan -trenutno u funkciji 2,5-sobnog stana -mogućnost adaptacije u komforan 2,0-soban stan -dve mogućnosti korišćenja i to: stanovanje ili investicija -terasa -dobar potencijal za izdavanje -mogućnost potpunog uređenja prema željama kupca -moguća kupovina putem stambenog kredita Stan predstavlja dobar izbor kako za kupce koji traže nekretninu za sopstveno stanovanje na Limanu, tako i za investitore koji prepoznaju potencijal lokacije i mogućnost povećanja vrednosti nekretnine nakon adaptacije. Za više informacija i zakazivanje razgledanja nepokretnosti

kontaktirajte: +381643663780 Cena nepokretnosti je oglašena bez posredničke naknade. Posrednička naknada agencije Gold nekretnine iznosi 3% koja se računa na ukupnu konačnu ugovorenu kupoprodajnu cenu nepokretnosti. Za sve dodatne informacije kontaktirajte nasu kancelariju-Gold nekretnine Novi Sad. Vaš siguran partner u svetu nekretnina

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555