

# Jedinstvena vila na poluotoku Luštica

**Cena: 1.400.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Krašići (Crna Gora, Tivat)

**Kvadratura:** 87

**Površina zemljišta:** 80

**Broj soba:** 2 sobe

**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-2763041

**Datum postavljanja oglasa:** 11.10.2023

**Kontakt:** AdriaMoment / Luxury Adriatic d.o.o.

**Telefon:** +38268164699



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Jedinstvena vila na poluotoku Luštica Moderna vila na obali Tivatskog zaliva nalazi se u naselju Krašići, 10 metara od mora. Osim blizine mora i otvorenog pogleda, vila se ističe posebnom kvalitetom gradnje. U uređenju su korišteni prirodni materijali i mramor. Površina vile je 238 m<sup>2</sup>. Ukupno ima 4 spavaće sobe, 5+ kupaoonica. Veliko funkcionalno dvorište. Ljetna kuhinja. Vrtno drveće. Sve su palme zdrave! (vlasnik osigurao stalnu njegu i preventivu). Struktura kuće: Prizemlje – 68 m<sup>2</sup> (garaža, 2 tehničke prostorije, 2 kupaoonice) Sprat – 79 m<sup>2</sup> (ulazni hodnik, glavna spavaća soba (dnevni boravak i kuhinja prema projektu – postoje sve komunikacije za priključak), kupaoonica, 2 spavaće sobe, 2 terase s pogledom na more) Potkrovlje – 91 m<sup>2</sup> (tu se nalaze 2 stana od kojih se svaki sastoji od: predsoblja, spavaće sobe, prostrane kupaoonice, garderobe i dvije terase) Nekretnina je legalizovana. Građena po projektu sa svim potrebnim dozvolama

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555