

# Sjajna kuća u Rumi

**Cena: 207.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Ruma (Srbija, Ruma)

**Ulica i broj:** Lenjinova

**Kvadratura:** 188

**Površina zemljišta:** 280

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Jedan sprat

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3936035

**Datum postavljanja oglasa:** 08.08.2026

**Kontakt:** RU STATUS NEKRETNINE RUMA Reg. br.1972

**Telefon:** 0638231202



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Agencija RU STATUS NEKRETNINE prodaje odličnu kuću u Rumi, u Lenjinovoj ulici. Dovoljno je reći da je u kuću potrebno uneti samo svoje lične stvari i parkirati automobil u garažu, jer u ovoj kući je sve uređeno i sređeno za dalji život, bez ikakvog dodatnog ulaganja i sređivanja. Kuća je korisne površine 188 m<sup>2</sup>, a građevinske 280 m<sup>2</sup>. Tu nisi uračunati ogroman podrum od 60 m<sup>2</sup>, tri metra visine, kao ni potkrovlje od oko 100 m<sup>2</sup> na dva nivoa koje je urađeno kao galerija i ostavljeno je da ga budući vlasnik sredi kako on to bude želeo i hteo. U prizemlju je garaža sa kupatilom i manjom kuhinjom, prva etaža se sastoji od dnevne sobe, kuhinje i trpezarije, na drugoj etaži su dve spavaće sobe i kupatilo dok se na trećoj etaži nalaze dve spavaće sobe i kupatilo (koje nije sređeno). Krov je nov urađen kao i braon stolarija, skoro je urađeno novo grejanje na gas. Kuća je cela zidana od pune cigle, izolacija je od kamene vune. U kući se nalaze ugrađeni plakari, kao i nova kuhinja. Moguće je kupiti ovu nekretninu na kredit, a takođe, vlasnik je saglasan da istu menja za dva stana adekvatne vrednosti ili jedan stan uz doplatu. Za sve dalje informacije i razgledanje nekretnine javite se na telefonski broj: 0638231202 Lokacija na mapi je približna.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555