

# Lux dvoiposoban stan u Surčinu, u novogradnji ID#2316

**Cena: 101.195,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Surčin (Srbija, Beograd, Surčin)

**Sobnost:** Dvoiposoban

**Kvadratura:** 54

**Stanje objekta:** U izgradnji

**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3961046

**Datum postavljanja oglasa:** 11.09.2026

**Kontakt:** MILENIJUM NEKRETNINE Reg. br. 1294

**Telefon:** 069/2214059



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je dvoiposoban stan u kvalitetnom stambenom kompleksu u izgradnji, sa funkcionalnim rasporedom i dvostranom orijentacijom. Stan obuhvata dve spavaće sobe, dnevnu sobu sa trpezarijom, kuhinju, kupatilo i terasu. Smešten je na prvom spratu, u objektu bez lifta. Kompleks je smešten u mirnom i ušuškanom delu Surčina, izolovanom od gradske gužve, a u neposrednoj blizini škole, vrtića, velikih saobraćajnica, aerodroma, Lidla i tržnog centra. U planu je izgradnja brze železnice sa povezivanjem sa centrom grada, kao i Nacionalnog stadiona, kompleksa „EXPO 2027, novog košarkaškog centra i Akvatik centra za vodene sportove. Karakteristike kompleksa: Kompleks je smešten u mirnom i ušuškanom delu Surčina, izolovanom od gradske gužve, a u neposrednoj blizini škole, vrtića, velikih saobraćajnica, aerodroma, Lidla i tržnog centra. U planu je izgradnja brze železnice sa povezivanjem sa centrom grada, kao i Nacionalnog stadiona, kompleksa „EXPO 2027, novog košarkaškog centra i Akvatik centra za vodene sportove. Karakteristike kompleksa: Parking Kanalizacija Dodatne informacije: Investitor je fizičko lice. Cene su izražene bez PDV-a, uz mogućnost povrata PDV-a. Moguća kupovina putem stambenog kredita. Rok završetka gradnje: 01.05.2027. godine. Cena parking mesta: 7.000 €. Posrednička provizija u skladu sa uslovima poslovanja 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555