

# Dupleks na Zvezdari kod Đeram pijace | Velika terasa i odličan raspored ID#2870

**Cena: 383.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Đeram pijaca (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Pećska  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 118  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3940276  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.08.2026

**Kontakt:** BRICK PRO Reg. br. 1418  
**Telefon:** 062634135



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dupleks stan na Zvezdari, u ulici Pećska, u neposrednoj blizini Đeram pijace. Stan je organizovan na dve etaže. Na prvom nivou nalazi se prostrana dnevna soba sa dve odvojene prostorije, toalet i velika terasa koja će biti zastakljena, čime će prostor moći da se koristi tokom cele godine. Pogodan i za poslovni prostor. Na drugom nivou se nalaze kuhinja sa trpezarijom, kupatilo i dve spavaće sobe. Stan će biti kompletno osvežen i okrečen u belo, tako da će budućem vlasniku biti spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Posebna prednost je mogućnost prilagođavanja rasporeda. Kuhinja je prvobitno bila pozicionirana na prvom nivou, tako da postoji mogućnost vraćanja u prvobitno stanje, dok bi se na drugom nivou dobila velika prostorija koja može imati različite namene – dodatna dnevna soba, radni prostor, igraonica ili prostor po potrebi budućeg vlasnika. Odlična lokacija, u neposrednoj blizini Đeram pijace, sa svim potrebnim sadržajima za svakodnevni život i odličnom povezanošću sa ostalim delovima grada. Postoji mogućnost korekcije cene za kupca koji kupovinu realizuje za gotovinu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555