

## 2.5, garažno mesto, izuzetna lokacija ID#1098

**Cena: 185.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Šilerova  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 60  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3807577  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.03.2026

**Kontakt:** ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 069/369-3698



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

- Pravosnažna građevinska dozvola. - Prijava radova. - Kredibilan investitor sa bogatim portfoliom. . - Izuzetan stan u novogradnji. - Dve spavaće sobe. - Veoma svetao. - Dvostrana orijentacija (jugoistok). . - Toplotne pumpe (Fen Coil). - Stolarija, parket i keramika prve klase. - Pripadajuće garažno mesto po ceni od 15.000 evra. . - Odlična lokacija. - Mirna ulica. - Blizina svih neophodnih sadržaja. . - Jedna od najlepših lokacija Zemuna. - Retko u ponudi! . - Finalna cena, bez PDV-a. - Kupci prvog stana imaju pravo na oslobođenje poreza na prenos apsolutnih prava. . - Rok useljenja Maj 2026 godine. - Topla preporuka! Agencijska provizija iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555