

Ilije Đuričića, Žarkovo, Čukarica ID#8436

Cena: 700,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Žarkovo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Kvadratura: 90

Namena prostora: Lokal



Šifra oglasa: 03-3656707

Datum postavljanja oglasa: 05.10.2025

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd

Telefon: 064/87-36-415

Dodatne informacije:

Ilije Đuričića, Prizemlje, Nenamešten, Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

IZDAJE SE – Multifunkcionalan lokal sa stambenim/kancelarijskim delom i garažom | Žarkovo, Ilije Đuričića | 90m² Na odličnoj lokaciji u mirnom, ali dobro povezanom delu Žarkova, izdaje se funkcionalan lokal površine 90m², koji je idealan za različite delatnosti. Prostor je podeljen na dva funkcionalna dela: - Lokal/Magacinski prostor – Pogodan za maloprodaju, radionicu, skladištenje ili servisne delatnosti. Ulični pristup omogućava lako snabdevanje i dolazak klijenata. - Stambena jedinica – Može se koristiti kao kancelarijski prostor, prateći sadržaj za zaposlene ili kao samostalna stambena jedinica. Odličan raspored pruža komfor i privatnost. - U cenu je uključena i garaža, što je izuzetna pogodnost u ovom delu grada – bilo za službeno vozilo ili dodatni skladišni prostor. □ Pogodno za: male firme, servise, internet prodavnice, frizerske ili kozmetičke salone, administrativne kancelarije, ili kao kombinacija poslovnog i stambenog prostora. Lokacija: Ilije Đuričića, Žarkovo – ulica sa mirnim okruženjem, a ipak blizu glavnih saobraćajnica, autobuskih linija i svih neophodnih sadržaja. Prostorije: Open space concept, kupatilo, dve sobe, kupatilo, garažno mesto. Agencijska nadoknada iznosi 50% od prve mesečne zakupnine za period zakupa do 36 meseci, a 100% od prve mesečne zakupnine za period zakupa na 36 meseci ili duže. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555