

# Vračar, Južni bulevar, Šumatovačka, 3.0, 69m2

**Cena: 255.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Šumatovačka  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 69  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3815356  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.03.2026

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 130150, I/IV, terasa, uknjižen, podrum. Veoma svetao, dvostrano orijentisan, adaptibilan stan. Iz hodnika se ulazi u sve prostorije: dnevni boravak, kuhinju sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo. Iz dnevnog boravka može se izaći na lođu orijentisanu u ka Šumatovačkoj ulici, a na terasu iz jedne od spavaćih soba. Stan ima ostavu, kao i pripadajući veliki ozidani podrum. Delimično renoviran pre par godina, može se adaptirati u troiposoban stan. Grejanje je TA, uz mogućnost priključenja na centralno grejanje. Nalazi se u dobro održavanoj zgradi kvalitetne gradnje, a shodno južnoj i zapadnoj orijentaciji pruža obilje svetlosti, kao i komforan prostor za udoban porodični život. Blizina vrtića, O. Š, brojnih marketa, prevoza i kompletne infrastrukture potrebne za savremeni način života, čini ovu nekretninu atraktivnom za život i dobru investiciju. Uknjižen na korisnu površinu od 64m2, sa terasom i lođom mereno 69m2, pogodan i za kreditne kupce. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555