

# Nov dvosoban stan! TOP lokacija! Vredan Vase paznje!

**Cena: 113.300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Stari Majur (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 38  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3899952  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.06.2026

**Kontakt:** TRG nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0212300504



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Na prodaju je izuzetan dvosoban stan površine 37 kvadrata, smešten na jednoj od najboljih i najtraženijih lokacija u Petrovaradinu. Ova nekretnina se nalazi na visokom prizemlju tek završene, moderne stambene zgrade i predstavlja savršen spoj urbane praktičnosti i apsolutne privatnosti. Ono što ovaj stan čini jedinstvenim na tržištu jeste njegova stoprocentna dvorišna orijentacija. Iako se zgrada nalazi na poziciji sa koje vam je bukvalno sve na dohvat ruke, unutar samog stana vlada potpuni mir, izolovan od ulične vreve i saobraćajne buke. Unutrašnjost stana odlikuje se izuzetno funkcionalnim rasporedom koji maksimalno koristi svaki kvadratni metar, pružajući osećaj prostranosti i udobnosti. Prilikom izgradnje i završnih radova akcenat je stavljen na beskompromisan kvalitet i vrhunske materijale. Podovi su obloženi visokokvalitetnim tarketom koji unosi toplinu u prostor, dok je spoljna PVC stolarija zadužena za besprekornu zvučnu i toplotnu izolaciju. Unutrašnja vrata su izrađena od modernog medijapana koji doprinosi elegantnom izgledu enterijera, a kupatilo i kuhinjski deo krase pažljivo odabrana keramika prve klase. Na samom ulazu postavljena su masivna sigurnosna vrata vrhunskog kvaliteta koja garantuju potpunu bezbednost i miran san. Sama lokacija je priča za sebe i pravom nosi epitet "top" pozicije. U neposrednoj blizini zgrade nalazi se kompletna infrastruktura neophodna za lagodan svakodnevni život, uključujući moderne markete, prodavnice, autobuska stajališta, škole i vrtiće. Povezanost sa centrom Novog Sada i Petrovaradinskom tvrđavom je brza i jednostavna, što ovu nekretninu čini jednako atraktivnom kako za miran porodični život, tako i kao sigurnu investiciju za izdavanje koja će brzo vratiti uloženi novac. Stan je potpuno nov, nikada useljavan. Za više

informacija i gledanje pozovite naše agente prodaje!



---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555