

# Dvosoban stan u novogradnji (povrat PDV-a) - Mišeluk (šifra nekretnine: 1004110)

**Cena: 128.360,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mišeluk (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 48  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3845957  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.04.2026

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD  
**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Prodaje se funkcionalan, dvosoban stan površine 49 m2 na jednoj od najtraženijih lokacija u usponu - Mišeluku. Stan se nalazi u prizemlju moderne stambene zgrade, idealan za one koji traže mir, privatnost i brz pristup gradu. Osnovne karakteristike: Površina: 49 m2. Struktura: Dvosoban (prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, odvojena spavaća soba, kupatilo i terasa. Spratnost: Prizemlje (pogodno za starija lica, porodice sa decom ili kao poslovni prostor/ordinacija). Rok završetka radova: Jul 2026. godine. grejanje na gas, po utrošku. Prednosti lokacije i objekta: Mir i priroda: Mišeluk nudi savršen balans između urbanog života i prirode, sa mnogo manje buke nego u centru grada. Vrhunski kvalitet gradnje: Prilikom izgradnje koriste se najsavremeniji materijali, energetska efikasnost je prioritet, a završna obrada garantuje dugovečnost i luksuzan osećaj. Odlična povezanost: Zahvaljujući novim saobraćajnicama i mostovima, do centra Novog Sada se stiže za svega par minuta vožnje. Investicioni potencijal: S obzirom na planirani razvoj ovog naselja, kupovina nekretnine u ovoj fazi predstavlja pametnu investiciju kojoj će vrednost rasti. U cenu je uračunata posrednička naknada od 3%. Povrat PDV-a za kupce prvog stana. Kontaktirajte nas za više informacija, uvid u projektnu dokumentaciju i rezervaciju termina za sastanak 066223344 Viber, Whatsapp, poziv.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555