

Građevinski plac 621m2, vikendica 32m2, pogled na Dunav, Čerević (Beočin)

Cena: 44.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Čerević (Srbija, Beočin)

Namena: Porodično stanovanje

Površina zemljišta: 621

Put do placa: Tucanik

Šifra oglasa: 03-3763717

Datum postavljanja oglasa: 27.01.2026

Kontakt:

Telefon: 0695876376



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Gas

Tekst oglasa:

Prodaje se građevinski plac u mestu Čerević, opština Beočin, parcela 1404/2, ukupne površine 621 m² (dimenzije cca 15 m širina x 37 m dužina). Plac se nalazi na odličnoj lokaciji i ima otvoren pogled na Dunav, idealan za porodično stanovanje ili vikendicu. * Namena zemljišta: Građevinsko zemljište – porodično stanovanje Dozvoljena gradnja do 60% površine placa * Objekti i infrastruktura: Postavljen montažni objekat (bez potrebe za građevinskom dozvolom – na stopama) Površina objekta 32,5 m², od čega 9 m² terasa Funkcionalno kupatilo i priključci za kuhinju Poljski WC Ostava 4 m² Septička jama 10 m³ Kompletно izvedena instalacija odvoda vode * Voda i struja: Rezervoar za vodu 1000 l povezan preko hidropak pumpe Mogućnost uvođenja gradske vode Moguć privremeni priključak struje (posedujem fiskalni račun objekta) Odlični uslovi za solarne panele (krov celodnevno osunčan) * Saobraćajna prednost: Do kraja godine planiran završetak novog mosta, koji će skratiti put od centra Novog Sada do Čerevića za oko 5 km i približno 15 minuta, čime lokacija dodatno dobija na vrednosti. * Vlasništvo: Uredno vlasništvo – 1/1 na vlasnike (mene i suprugu), bez tereta * Cena: 44.500 EUR – moguć dogovor sa ozbiljnim kupcima * Kontakt: Kontakt: 069/5876376 Stefan (Vlasnik) Telefonski pozivi posle 16h (radnim danima), vikendom kad god Do tada slobodno šaljite poruke / SMS / Viber / WhatsApp

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555