

# Zvezdara - Gradska bolnica - 4.0 ID#24325

**Cena: 348.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Gradska bolnica (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Čingrijića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 104  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Zgrada je građena 1972.god. U blizini Gradske bolnice i okretnice trolejbusa. Ulaz u zgradu je središnji sa promenjenim ulaznim vratima. Zgrada poseduje lift i samo dva stana na spratu. Stan je trostrano orijentisan. Ulazna vrata su visokog kvaliteta "Bosal". Ulazni deo veliki, dnevni boravak gleda prema istoku, kuhinja manja sa ostavom, spavaći blok sa tri spavaće sobe. Dve sobe, kuhinja i dnevni boravak imaju izlaz na veliku lođu okrenute prema Bulevaru kralja Aleksandra. Manja soba okrenuta prema zapadu. Potpuno renovirana: struja, voda, cevi, aluminijumska je spoljna stolarija. Unutrašnja stolarija je u izvornom stanju. Stan ima pripadajući podrum. Mereno stan ima 109m<sup>2</sup>. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

**Šifra oglasa:** 03-3550463  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.07.2025

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU, GRAĐEVINARSTVO I USLUGE STILIKO DOO BEOGRAD - BEGAJICA  
**Telefon:** 063/347-790

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555