Centar,Terazije,Kralja Milana,2.5,58m2 #4557

Cena: 280.500,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Terazije (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Kralja Milana
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 58
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

TOP LOKACIJA: Funkcionalan trosoban stan u Kralja Milana, na Terazijama. Prodaje se izuzetno funkcionalan stan na jednoj od najprestižnijih i najtraženijih lokacija u Beogradu – u ulici Kralja Milana. Zbog svoje pozicije, nekretnina predstavlja savršen izbor za ugodan život u samom srcu grada, ali i vrhunsku investiciju za izdavanje (dugoročni zakup ili koncept „stan na dan). Pametan raspored i maksimalno iskorišćen prostor. Za razliku od tipičnih salonskih stanova u ovom delu grada, ovaj stan odlikuje moderan, racionalan i maksimalno praktičan raspored prostorija. Dnevni boravak: Prostran, svetao i organizovan po savremenom open-space konceptu. Čini jedinstvenu celinu sa trpezarijom i kuhinjom, idealnu za druženje i porodična okupljanja. Spavaći blok: Dve udobne i funkcionalne spavaće sobe koje pružaju potpuni mir i privatnost. Kupatilo: Kompletno opremljeno, modernih linija i vrhunske funkcionalnosti. Terasa: Prijatan otvoren prostor, savršen za prvu jutarnju kafu i opuštanje. Ključne prednosti nekretnine Perfektna mikro-lokacija: Na korak od Terazija, Cvetnog trga, Beograđanke i parka Manjež. Prodavnice, kultni restorani, pozorišta, škole i brojne linije gradskog prevoza nalaze se bukvalno ispred zgrade. Ekonomičnost: Pošto nekretnina nije salonskog tipa, režijski troškovi su optimizovani, a prostor je u potpunosti podređen savremenom i ekonomičnom načinu života. Spreman za investiciju: Lokacija garantuje konstantnu potražnju i visok prinos od rente tokom cele godine.Agencijska provizija: 2% od dogovorene kupoprodajne cene.

Šifra oglasa: 03-3877253
Datum postavljanja oglasa: 27.05.2026

Kontakt: Rajić Nekretnine Reg.br. 880
Telefon: 0605557420