

# Crveni krst, Cara Nikolaja, 4.0 salonac, dva nivoa ID#10705

**Cena: 340.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Cara Nikolaja II  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 90  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U ponudi je jedinstvena nekretnina na jednoj od najtraženijih lokacija u Beogradu, u ulici Cara Nikolaja. Ovaj izuzetni četvorosoban stan savršeno spaja vanvremenski šarm salonske arhitekture i funkcionalnost modernog duplexa na prvom i drugom spratu zgrade. Nekretnina je zvanično uknjižena na 77 m<sup>2</sup>, dok stvarna izmerena površina sa terasom iznosi raskošnih 90 m<sup>2</sup>. Donji nivo odlikuje impresivna salonska visina plafona od čak 3.5 metara, što prostoru daje izuzetan osećaj prostranosti, prirodne svetlosti i otmenosti. Stan je idealno strukturiran i poseduje ukupno četiri komforne sobe, funkcionalnu odvojenu kuhinju, kupatilo i veliku, svetlu terasu koja predstavlja pravu oazu mira u srcu grada. Najveći adut ove nekretnine jeste spektakularan, otvoren pogled koji se iz dnevne sobe pruža direktno na kulturni Trg Dragana Nikolića i Milene Dravić. Sama mikrolokacija nudi neprocenjive prednosti urbanog života na Vračaru, jer se na svega nekoliko minuta laganog hoda nalaze čuvena Kalenić pijaca, Čuburski park, brojne škole, vrtići, prestižni restorani i prepoznatljivi vračarski kafići. Izuzetna povezanost sa svim delovima grada linijama javnog prevoza čini ovu tačku idealnom za aktivan i lagodan život, gde vam je sve nadohvat ruke. Gornji nivo duplexa ima blage i izuzetno prijatne kosine sa najnižom tačkom od 1.5 metara, čineći prostor maksimalno iskorišćenim, toplim i funkcionalnim. Ova nekretnina predstavlja savršen spoj tradicije, prestižne lokacije i komfora, idealna kako za autentičan vračarski život, tako i za investiciju ili prestižni poslovni prostor. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

**Šifra oglasa:** 03-3979792

**Datum postavljanja oglasa:** 08.10.2026

**Kontakt:** Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997  
**Telefon:** 011/2283-734

