

Penthouse na odličnoj lokaciji! ID#2112

Cena: 399.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lekino brdo (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Veselina Masleše
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 119
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3880068
Datum postavljanja oglasa: 01.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD
Telefon: 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Ekskluzivan penthouse na Lekinom brdu – spoj luksuza, privatnosti i panoramskog pogleda U mirnoj i veoma traženoj ulici Veselina Masleše, na atraktivnoj lokaciji Lekino brdo, nalazi se ovaj izuzetan penthouse smešten u modernoj i kvalitetno građenoj zgradi sa malim brojem stanova, liftom i savremenim sistemom grejanja putem energetski efikasnih toplotnih pumpi vazduh-voda. Stan zauzima ceo sprat, što budućim vlasnicima pruža retko dostupan osećaj potpune privatnosti, ekskluzivnosti i komfora. Po strukturi je četvorosoban, pažljivo projektovan kako bi zadovoljio potrebe savremenog porodičnog života. Projektovana površina stana iznosi 119 m², dok njegovu najveću vrednost predstavlja impresivna krovna terasa od približno 100 m², dostupna isključivo iz ovog stana. Ovaj jedinstveni spoljašnji prostor pruža neograničene mogućnosti za uživanje, od opuštanja i druženja do kreiranja privatne oaze pod otvorenim nebom. Stan odiše svetlošću zahvaljujući velikim staklenim površinama i odličnoj orijentaciji, pa je tokom celog dana okupan prirodnim svetlom. Poseban utisak ostavlja otvoren, spektakularan panoramski pogled na grad koji dodatno naglašava njegov prestižni karakter. Raspored prostorija obuhvata reprezentativni ulazni hodnik, odvojenu kuhinju sa trpezarijom, prostran i elegantan dnevni boravak kao centralni deo stana sa izlazom na terasu orijentisanu ka ulici. Iz dnevnog boravka pristupa se svim prostorijama – tri komforne spavaće sobe i dva moderno projektovana kupatila. Sa druge terase, koja je okrenuta ka mirnijem delu okruženja, pristupa se ekskluzivnoj krovnoj terasi od oko 100 m². Postoji mogućnost kupovine dva ili više parking mesta u zajedničkoj garaži zgrade, u sistemu klackalica, projektovane površine 14,84 m² po mestu, što dodatno doprinosi praktičnosti i udobnosti

svakodnevnog života. Ova nekretnina predstavlja retku priliku za kupovinu luksuznog penthouse-a sa velikom privatnom krovnom terasom na jednoj od najpoželjnijih lokacija na Lekinom brdu
Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555