

Na prodaju kuća- stambeno-poslovni objekat.

Cena: 489.250,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Kać (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 255

Površina zemljišta: 1056

Broj soba: 5 soba i više

Šifra oglasa: 03-3929561

Datum postavljanja oglasa: 29.07.2026

Kontakt: Stan nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 064/8222174 064/8222175



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća- stambeno-poslovni objekat. Kuća se nalazi u centru Kaća, na glavnoj ulici, 12 km od Novog Sada. Sagrađena je na placu od 10 ari i 56 m², dok ukupna površina zemljišta sa pomoćnim objektima iznosi 1 ar i 46 m². Kuća ima tri etaže, dvorište i baštu. U suterenu se nalaze garaže, radionica, letnja kuhinja, toalet, ostava i kotlarnica. U prizemlju je poslovni prostor od 40 m² i prva stambena jedinica (dnevna soba, trpezarija, kuhinja, kupatilo i spavaća soba). Na spratu je druga stambena jedinica sa dnevnom sobom, trpezarijom, kuhinjom, kupatilom, spavaćom sobom i još tri sobe. Ukupna stambena površina iznosi 255 m². Kuća je građena od kamena i cigle sa kvalitetnom izolacijom i keramikom. Ima gradski vodovod i kanalizaciju, bunar, kablovsku televiziju i centralno grejanje sa više opcija (peći na čvrsto gorivo, lož ulje, struja i gasni kotao). Nalazi se u blizini škole, vrtića, pošte, banke i prodavnica, sa pogledom na Frušku goru. Zbog lokacije i poslovnog prostora pruža odlične mogućnosti za stanovanje i posao.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555