

Batajnica 111m2, kuća u nizu ID#5117

Cena: 188.700,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Batajnica (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Kralja Vladislava
Kvadratura: 111
Površina zemljišta: 200
Broj soba: 1 soba
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko

Šifra oglasa: 03-3878483
Datum postavljanja oglasa: 29.05.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo kuću u nizu u Batajnici. Kuća je površine 111m2. Nalazi se u mirnom delu Batajnice. Po strukturi je trosobna, duplex. U prizemlju se nalazi: Ulazni hodnik, gostinjski toalet, trpezarija sa kuhinjom koja ima izlaz na terasu, dve ostave (jedna ispod stepeništa, i druga iz trpezarijskog dela) i velikom dnevnom sobom. Na spratu se nalazi kupatilo i dve spavaće sobe i terasa. Kuća ima parking ispred i malo dvorište ispred kuće. Grejanje je centralno. Posедуje i klima uređaj. Ima nadogradjen deo na spratu koji je neuknjižen od 12,5m2. Druga soba na spratu. Pored glavne kuće nadogradjena je posebna stambena jedinica od 32 m2 sa mogućnošću nadogradnje. Neposredna blizina prodavnica, škole, obdaništa, autobuskih linija i železničke stanice. Dobro je povezana sa ostatkom grada putem više linija prevoza. Uknjiženo na 65m2. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 060/5449-002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a terraced house in Batajnica. The house has an area of 111m2. It is located in a quiet part of Batajnica. According to the structure, it is a three-room duplex. On the ground floor there is:

Entrance hall, guest toilet, dining room with kitchen that has access to the terrace, two storage rooms (one under the stairs, and the other from the dining area) and a large living room. On the first floor there is a bathroom, two bedrooms and a terrace. The house has a parking lot in front and a small yard in front of the house. The heating is central. It also has an air conditioner. It has an upgraded part on the first floor that is unregistered of 12.5 m2. Second floor room. Next to the main house, a separate residential unit of 32 m2 has been built with the possibility of upgrading. Close proximity to shops, school, kindergarten, bus lines and train station. It is well connected to the rest of the city by several transport lines. Registered on 65m2. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact telephone numbers 060/5449-002 Мы предлагаем вам таунхаус в Батайнице. Площадь дома составляет 111 м2. Он расположен в тихом районе Батайницы. По своей структуре это трехкомнатный дуплекс. На первом этаже расположены: прихожая, гостевой туалет, столовая с кухней, имеющей выход на террасу, две кладовые (одна под лестницей, другая из столовой) и большая гостиная. На втором этаже находится ванная комната, две спальни и терраса. Перед домом есть парковка и небольшой дворик. Отопление центральное. Также имеется кондиционер. На втором этаже есть модернизированная часть площадью 12,5 м2. Комната на третьем этаже. Рядом с основным домом построена отдельная жилая единица площадью 32 м2 с возможностью модернизации. Близость к магазинам, школе, детскому саду, автобусным остановкам и железнодорожному вокзалу. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города несколькими линиями. Участок 65 м2. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 060/5449-002