

# Stan NOVI SAD, ŽELEZNIČKA STANICA, kv: 49, € 108000, ID: 1019393

**Cena: 108.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Železnička stanica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 49  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3897559  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.06.2026

**Kontakt:** PREDRAG VUČKOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MAGNAT-NS NOVI SAD  
**Telefon:** +381 63 1010 664 | +381 21 452-942



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Novi Sad, Železnička stanica. EKSKLUZIVNA PRODAJA DVOSOBNOG STANA 49m<sup>2</sup>+4m<sup>2</sup> terase. Stan se nalazi u zgradi starije gradnje bez lifta, na četvrtom spratu koji nije poslednji. Zgrada je vrlo uredna, u podrumu postoji prostorija za skladištenje koja pripada stanu. Stan je izvorno dvosoban ali može da se adaptira u dvoiposoban. Površine je 49m<sup>2</sup> što je i grejna površina, a s obzirom da je zgrada starije gradnje, terasa nije uknjižena +4m<sup>2</sup>. Sastoji se iz dnevnog boravka komotnog i sa izlazom na terasu, spavaće sobe, kuhinje sa trpezarijom, kupatila i ostave. Potrebna ulaganja, stan je u principu u izvornom stanju ali je rađena struja i PVC stolarija u spavaćoj sobi. Dvostrano je orijentisan, kraj je izuzetan za život, pun zelenila. Uknjižen je 1/1 i nema tereta, može biti kupljen putem stambenog kredita. Cena podložna pregovorima. Za više informacija i gledanje pozovite: 0631010640 Ivana.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555