

5.0 duplex na Vračaru, Neimar, 196m2, tri terase

Cena: 530.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Neimar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Rudnička

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 196

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3818108

Datum postavljanja oglasa: 23.03.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO

Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se petosoban duplex na Vračaru, u mirnoj ulici u blizini Karađorđevog parka. Stan ukupne površine 196 m²; organizovan je kao petosoban duplex i odlikuje se izuzetno funkcionalnim rasporedom i velikim, komfornim prostorijama. Na prvoj etaži nalazi se prostran dnevni boravak sa kuhinjsko-trpezarijskim delom, dve spavaće sobe, jednim kupatilom, gostinskim toaletom, dve ostave i dve terase. Druga etaža koncipirana je kao zasebna celina sa dve master spavaće zone, svaka sa sopstvenim garderoberom i kupatilom, kao i zatvorenom terasom na kojoj mozete napraviti mini fitnes zonu, & to omogućava visok nivo organizacije i komfora. Posebnu vrednost ove nekretnine čini raspored koji omogućava da svaka zona funkcioni&e kao zaseban apartman, & to je retkost u ponudi i idealno re&enje za vi&ečlanu porodicu ili za kupce kojima je potreban dodatni nivo privatnosti. Moramo naglasiti da drugi nivo stana karakteri&u visoki plafoni sa najvi&om tačkom preko 4m, uz minimalne kosine, najniža visina je 1.8m, & to dodatno doprinosi osećaju prostranosti i svetlosti. Stan je dvostrano orijentisan. Nalazi se u zgradi novije gradnje, sa kvalitetno izvedenim krovom. Uz stan se prodaje i garažno mesto u podzemnoj garaži po ceni od (pristup putem rolo vrata), kao i pripadajuća podrumaska prostorija. Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za kupce koji traže prostran, funkcionalan i dugoročno kvalitetan porodični stan na lokaciji odlično povezanog sa svim delovima grada. Uknjižen na 196m². Za svaku preporuku! Raspored na dve etaže, velika kvadratura i lokacija u mirnom delu Vračara u blizini Karađorđevog parka čine ovu nekretninu odličnim

izborom za porodični život ili sigurnu investiciju. Posrednička
naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima
poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555