* * * DVOSOBAN STAN NA PRVOM SPRATU * * *

Cena: 93.350,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 41
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Toplotna pumpa
Nivo u zgradi: 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Moderan stambeni objekat projektovan po savremenim standardima gradnje, sa akcentom na kvalitet, funkcionalnost i dugoročnu vrednost nekretnine. Objekat odlikuju moderan arhitektonski izgled, visok nivo završne obrade i pažljivo odabrani materijali i oprema premium klase. Svi stanovi projektovani su tako da pruže maksimalnu iskorišćenost prostora, komfor svakodnevnog života i visok nivo energetske efikasnosti. Svi navedeni stanovi poseduju odvojenu spavaću sobu, osim stana broj 4 na prvom spratu koji poseduje dve odvojene spavaće sobe. KVALITET GRADNJE I OPREME Objekat je građen u skladu sa najvišim standardima moderne stanogradnje, uz poseban fokus na dugotrajnost, energetsku efikasnost, estetiku i kvalitet svakodnevnog života budućih stanara. U gradnji su korišćeni savremeni sistemi i pažljivo birani materijali koji pružaju visok nivo komfora, sigurnosti i luksuznog osećaja stanovanja. Izdvajamo najvažnije prednosti objekta: Visoki plafoni – 280 cm Povećana visina plafona dodatno doprinosi osećaju prostranosti, luksuza i prirodne osvetljenosti prostora. Podno grejanje u svim prostorijama Savremen sistem grejanja koji omogućava maksimalan komfor, ravnomernu temperaturu i estetski čist prostor bez radijatora. Elektro kotlovi – izuzetno niski troškovi grejanja Energetski efikasan sistem grejanja sa veoma niskim mesečnim troškovima čak i tokom zimskog perioda. Klima uređaj u svakom stanu U svim stanovima biće ugrađena klima u dnevnoj sobi, čime je obezbeđen dodatni komfor tokom letnjih meseci. PVC stolarija u antracit boji – trokomorni sistem Kvalitetna stolarija modernog izgleda pruža odličnu termo i zvučnu izolaciju. Elektro roletne Moderan sistem upravljanja roletnama koji dodatno doprinosi komforu i funkcionalnosti stanovanja. Sobna i ulazna vrata visine 225 cm Vrata povećane visine doprinose elegantnijem

Šifra oglasa: 03-3925455
Datum postavljanja oglasa: 23.07.2026

Kontakt: BIRO ZA NEKRETNINE Reg.br. 951
Telefon: 0652813134

i luksuznijem enterijeru. Uvozna keramika velikog formata Premium keramika modernog dizajna postavljena je u svim prostorijama, što prostoru daje sofisticiran i ekskluzivan izgled. Keramika na svim podovima Praktično, dugotrajno i estetski veoma moderno rešenje koje pruža jednostavno održavanje i vrhunsku završnu obradu enterijera. Kvalitetne sanitarije i Geberit ugradni vodokotlići Kupatila su opremljena proverenim i kvalitetnim elementima renomiranih proizvođača. Video nadzor objekta Objekat je obezbeđen video nadzorom radi dodatne sigurnosti i bezbrižnog stanovanja. Interfoni sa prepoznavanjem lica Savremen sistem kontrole pristupa koji podiže nivo bezbednosti i komfora stanara ŠIFRA 1013876 (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)