

Nova kuća u Baru s pogledom na more - Zeleni pojas

Cena: 650.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Šušanj (Crna Gora, Bar)

Kvadratura: 292

Površina zemljišta: 400

Broj soba: 4 sobe

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Podno

Šifra oglasa: 03-3853118

Datum postavljanja oglasa: 29.04.2026

Kontakt: AdriaMoment / Luxury Adriatic d.o.o.

Telefon: +38268164699



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Nova kuća u Baru s pogledom na more - Zeleni pojas Kuća je izgrađena prema projektu s građevinskom dozvolom. Nalazi se 400 metara od mora u mirnoj ulici okruženoj borovima. Dobar asfaltni pristup. Površina kuće je 292 m² + velika terasa u prizemlju. Plac - 400 m² + zajednički prostor od 100 m² (dodatni parking). Raspored: Prizemlje: dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, kupaonica, stubište, izlaz na terasu s bazenom. 1. sprat: 3 spavaće sobe, 2 velika balkona, kupaonica, stubište. 2. sprat: 1 spavaća soba, 2 velika balkona, kupaonica. Instalirano je centralno grijanje (podno grijanje), s mogućnošću spajanja bojlera ili solarnih panela. Postoje i ožičenja za radijatore u spavaćim sobama. Priključci za solarne panele i toplinsku pumpu. Obezbijeđeni su i priključci za centralnu klimatizaciju. Kuća je spojena na gradski vodovod i kanalizaciju. Ispred kuće nalazi se prelivni bazen dimenzija 7 m x 3,5 m sa sustavom za čišćenje. Spremnik za vodu kapaciteta preko 18 m³ nalazi se ispod terase. Na raspolaganju su garaža od 40 m² i dovoljno parkirnih mjesta.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555