

Vila u Engleskom stilu Sombor ID#1453

Cena: 163.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Sombor (Srbija, Sombor)

Kvadratura: 240

Površina zemljišta: 1200

Broj soba: 5 soba i više

Šifra oglasa: 03-3626766

Datum postavljanja oglasa: 07.09.2025

Kontakt: Милош Покрајац ПР, Агенција за некретнине СОВА
НЕКРЕТНИНЕ Суботица

Telefon: +381612283456



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

U Somboru na odličnoj lokaciji i na 5 min hoda od pešačke zone centra grada , u najzelenijoj gradskoj ulici, prodajem uredno održavanu nekretninu pogodnu za stanovanje i privredjivanje. Svih 240kvm objekata od cigle je uknjiženo, nekretnina se sastoji od dve stambene jedinice (stambeni deo i gostinski apartman), dve garaže sa letnjom kuhinjom , ekonomski objekti. Takodje poseduje tavan i suv podrum, dva trofazna brojlara, tri sanitarna čvora, radionicu. Grejanje na struju i čvrsto gorivo, gas ispred kuće. Podovi parket i keramika, optički internet, alarm, telefonska linija,IPTV, klima. Vila je građena od pune cigle dužine oko 50 cm, u engleskom stilu sa prizemnim delom u obliku slova L, sa kulom i piramidalnim krovom gde dominiraju dve terase-unutrašnja okrenuta dvorištu i natkrivena, i spoljašnja -ulična. U kuli se nalazi soba koja može da se koristi kao atelje ili kancelarija pošto ima ulaz stepenišni sa spoljne strane. Dvorište je veliko (12 ari) , pružajući prostor za različite aktivnosti na otvorenom ali i za uživanje.Plac 1175 kvm, nekretnina bez tereta, uredni papiri, za oba stambena objekta postoji projektna dokumentacija, vlasništvo 1/1. Nekretnina se prodaje sa nameštajem. Na placu postoji mogućnost izgradnje P+P1+Pk. Cena 163.000 E. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555