

Dupleks sa garažom, 85m², Šumatovačka

Cena: 320.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Šumatovačka
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 85
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3885819
Datum postavljanja oglasa: 10.06.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se odličan dupleks stan sa garažom na Vračaru, u ulici Šumatovačkoj, u delu ulice kod Osnovne škole Kralj Petar Drugi. Stan se nalazi u zgradi novije gradnje, urednoj i održavanoj, sa liftom i centralnim grejanjem. Pozicioniran je na četvrtom i petom spratu i organizovan u dve etaže. Na donjoj etaži se nalaze ulazni hodnik, kupatilo, prostrana kuhinja i dnevni boravak sa trpezarijom i izlazom na terasu. Na gornjoj etaži su dve spavaće sobe i jedno kupatilo. Jedna soba ima blagu kosinu i krovni prozor, dok visina plafona u stanu varira od standardnih 2,7 metara do 3,2 metra u najvišem delu, što prostoru daje dodatnu visinu i svetlost. Stan je u odličnom stanju, ne zahteva nikakva dodatna ulaganja. U cenu su uključeni ugradna kuhinja i plakari. Uz stan se može kupiti i garažno mesto u okviru zgrade po ceni od 25.000 evra. Garaža ima standardno betonirano mesto, a pristup je obezbeđen rampom. Stan je uknjižen, bez tereta i zabeležbi, odmah useljiv i dostupan za kupovinu putem stambenog kredita. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555