

Sopot, Ralja, Vojvode putnika , 3.0, 71m2

Cena: 180.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Ralja (Srbija, Beograd, Sopot)

Ulica i broj: Vojvode putnika

Kvadratura: 71

Površina zemljišta: 4400

Broj soba: 3 sobe

Spratnost: Prizemna

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Na struju

Šifra oglasa: 03-3822259

Datum postavljanja oglasa: 26.03.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR

Telefon: 0603283901



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 130836, 34a, prizemna, struja, uknjižen, renoviran, ulaz dobar, stara gradnja, fasada nova, podrum, cela. Kuća se nalazi u Velikom Polju, Čair, u Ralji. Renovirana je 100%. Novi, krov, Odžaci, crep, oluci, fasada, spoljna stolarija, ulazna vrata, struja-kablovi, vodovodna instalacija, septička jama, nova. Kuća je prizemna, uknjižena na 71 kvm. Podrum ili ostava je u nivou prizemlja, sa dva mokra čvora, jedno je kupatilo i wc, a drugi je za kuhinju, i površina je oko 55 kvm. Predviđen je i prostor za vešeraj. Ostalo je da se postave podne obloge, keramika, sanitarije, unutrašnja vrata i u kući i u podrumu. Cena je za ključ u ruke. Ako bi neko završavao finalne radove, onda se može cena korigovati. Kuća je do ulice. Plac je blago padajući od ulice. Postoji i pomoćni objekat, površine 55 kvm, koji je upisan sa pravom svojine, po novom zakonu "Svoj na svome". Pomoćni objekat je ozidan i da krovom. Ostaju finalni radovi, i može biti poseban stambeni objekat, ili kuća ili letnjikovac, već ko ima koje potrebe. Postoji mogućnost još jedne etaže, potkrovlje, kome bi to trebalo, površine oko 55 kvm. Potrebno je da se završi, a zavisi od namene koju će budući vlasnik da odredi. Ima i bunar. Gradska voda. Plac je na uglu dve ulice. Asfalt do kuće, javna rasveta, oko 700 metara od kafane Moša. Ima mesta i za bazen. Ima i dovoljno placa, ko hoće da se bavi povrtarstvom. Lep pogled sa placa. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555