

BW Metropolitan - Luksuzan stan sa pogledom na Savu i Kalemegdan ID#2032

Cena: 435.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Bulevar Vudroa Vilsona
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 82
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

MAXIS GROUP DOO BEOGRAD Broj u registru posrednika: 1850
Na prodaju je izuzetno atraktivan trosoban stan površine 82 m², smešten na 7. spratu prestižne zgrade BW Metropolitan, u okviru kompleksa Beograd na vodi. Stan je kompletno renoviran i dizajnerski opremljen, pri čemu je posebna pažnja posvećena kvalitetu materijala, estetici i funkcionalnosti prostora. Prodaje se potpuno namešten i opremljen, a svi uređaji, nameštaj i elementi enterijera su novi i nekorišćeni, što omogućava budućem vlasniku da se useli bez dodatnih ulaganja. Prostor je organizovan tako da pruža maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka povezanog sa trpezarijom i kuhinjom, master spavaće sobe sa privatnim kupatilom, druge spavaće sobe, dodatnog kupatila, vešernice, ulaznog hodnika i terase površine 6 m². Enterijer karakterišu prirodni drveni parket, pažljivo odabrana keramika, nova sobna vrata i radijatori, kao i spuštene plafoni sa savremenom ambijentalnom rasvetom. Kuhinja je potpuno nova i opremljena kvalitetnom ugradnom tehnikom renomiranih proizvođača AEG, Bosch i Liebherr. U dnevnom boravku posebno se izdvajaju zidovi obloženi prirodnim kamenom i veliki LG televizor dijagonale 86". Sve prostorije su klimatizovane, dok se u vešernici nalazi nova Haier veš mašina. Najveća vrednost ovog stana, pored vrhunskog enterijera, jeste njegova pozicija i otvoren pogled na Savu i Kalemegdan. Terasa predstavlja idealno mesto za uživanje u panorami reke i grada, a dodatnu vrednost predstavlja činjenica da je pogled dugoročno zaštićen od planirane izgradnje visokih objekata koji bi ga mogli

Šifra oglasa: 03-3943328
Datum postavljanja oglasa: 19.08.2026

Kontakt: Maxis Group Reg. br. 1850
Telefon: +381600660429

zakloniti. Stanu pripada i posebna ostava na garažnom nivou -1. BW Metropolitan svojim stanarima pruža visok nivo komfora i sigurnosti, uz reprezentativan lobi sa recepcijom, 24-časovno obezbeđenje i profesionalno održavanje zajedničkih prostora. Uz stan postoji mogućnost kupovine garažnog mesta na nivou -1, po ceni od 25.000 EUR. Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za one koji traže savremeno uređen dom u jednom od najprestižnijih delova Beograda, ali i za investitore kojima su važni kvalitet, atraktivna lokacija, pogled i potencijal za izdavanje. Agencijska provizija u skladu sa pravilima poslovanja. ☎ Hercegovačka 15/303, BW Simfonija 2, III sprat ☎ 011/770 6977 | ☎ 060/0660 428

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555