

Prelepa nesvakidašnja kuća

Cena: 385.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

Kvadratura: 384
Površina zemljišta: 253
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3840458
Datum postavljanja oglasa: 16.04.2026

Kontakt: GORAN PUPAVAC PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE LINEA
CASA SREMSKI KARLOVCI Goran Pupavac - 2808969330037
Telefon: 0638122728



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Kuću krase prelepa fasada, kvalitetno urađena sa istančanim detaljima, dva velika trosobna stana svaki na posebnoj etaži sa posebnim centralnim grejanjem na gas. Gornji stan od 110m², nov sa svim potpuno novim instalacijama za sve i najkvalitetnijim parketom, ima veliki salon sa lepim i velikim električnim kaminom, trpezarijskim delom i aperitiv barom. Dve spavaće sobe, zasebnu garderober-prostoriju, ostavu i prostoriju za savremeni gasni bojler i kutak za peglanje. Kompletnu kuhinju sa nameštajem i svim novim kvalitetnim kućanskim aparatima, kao i kupatilo i dva toaleta. Donja etaža ili stan od 142m² ima veliko predsoblje, veliki salon, dve spavace sobe, kuhinju sa nameštajem i svim aparatima, i trpezarijskim delom kao i kupatilo sa izdvojenim toaletom. U produžetku trpezarije je ostava a zatim velika kompletna, takozvana letnja kuhinja i ujedno veš-kuhinja od 32m² sa ukrasnim kaminom na gas, i dodatnim lepim toaletom sa bideom. Kuća ima ukupno dva kupatila i četiri toaleta na raspolaganju. Iz letnje kuhinje se silazi stepenicama u pločicama kao sto je i letnja kuhinja u "Sah" formi, prvo u pretpodrum od 20m² za kolekcije vina i deo za odlaganje povremeno potrebnih stvari. - Dalje se stepenicama sa ogradom od kovanog gvožđa silazi u veliki vinski podrum od 80m², visine 4m, sa lukovima i zidovima u crvenoj cigli sa savremenim buradima za vino, Ovaj dodatak je idealan za restoran ili hostelsku delatnost. - Dvorište je 130m² sa behaton pločicama u mozaik romboidnoj formi, kao i trotoar ispred kuće, i sa vrtom celom dužinom dvorišta, sa bujnim zelenilom, trajnim cvecem, ružama i hortenzijama, sa glaziranim stilskim roštilj- kaminom. U cenu ulazi 96 stilskih predmeta čija je procenjena vrednost oko 80.000 eura. Garaža za automobil je u

prelepom, retko vidjenom "Ajnfortu" u granitu sa granitnom ornamentikom, sa lampionima, kao i fasada kuće, u koju se ulazi kroz najljepšu kapiju od kovanog gvozdja u Sremskim Karlovcima, rađenoj po uzoru na kapije i prozore u Parizu. Dvorište i kuću ulepšava natkrivena veranda, stilski urađena od kovanog gvožđa za odmor, druženje i obedovanje " Al Fresco". Cena je sa uračunatom agenc.provizijom 3%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555