

# Kompletno renoviran dvosoban stan u Durlanu, 67m2

**Cena: 129.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Durlan (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Knjazevačka  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 67  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat



**Šifra oglasa:** 03-3963805  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.09.2026  
**Kontakt:** Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487  
**Telefon:** 0184155506

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju se potpuno renoviran, funkcionalan dvosoban stan na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu, u neposrednoj blizini Durlanske pijace i Slatke kuće u Knjaževačkoj ulici. Nalazi se na 5. spratu starije zgrade, bez lifta. Sastoji se od ulaznog hodnika, komforne dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe, kupatila i dve terase. Zbog svoje strukture i površine, moguće je pregrađivanje prostrane dnevne sobe na dve funkcionalne celine - manju dnevnu i spavaću sobu (sa izlazom na terasu), što je odličan način da dobijete maksimalnu funkcionalnost postojeće kvadrature. Iz spavaće sobe je izlaz na drugu, zatvorenu lođu. Na podovima je laminat, stolarija je PVC, prozori su Velux, a stan ima i potpuno novu, nekorišćenu inverter klimu. Stan je odmah useljiv, svetao i idealan za moderan život, parove ili kao investicija za izdavanje. Stan je uknjižen sa čistim vlasništvom, zgrada ima upotrebnu dozvolu, pa je moguća kupovina i putem stambenog kredita. Preporuka agencije! Za sve dodatne informacije, kontaktirajte agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555