

Stambeno poslovni objekat, 150m², Tri šešira

Cena: 129.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Leskovac (Srbija, Leskovac)

Ulica i broj: Prvomajska

Kvadratura: 150

Broj soba: 4,5 soba

Spratnost: Prizemna



Šifra oglasa: 03-3953778

Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487

Telefon: 0163150237

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Ekskluzivna prodaja spratne kuće na odličnoj lokaciji na bojničkom putu, u blizini raskrsnice kod zgrade "Tri šešira". Kuća je u osnovi 80m² i koncipirana je tako da se poslovni prostor nalazi u prizemnom delu objekta, dok je stambeni prostor smešten na spratu sa posebnim ulazom. Poslovni prostor je pogodan za manju proizvodnu delatnost ili neku delatnost uslužnog karaktera. Stambeni prostor je sledeće strukture: ulazni hodnih, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, koji izlazi na prelepu terasu, dve spaveće sobe od kojih jedna ima terasu i kupatilo. Spratni deo kuće je unutrašnjim stepenicama povezan sa potkrovljem, koje pruža mogućnost dodatnog stambenog prostora. Stambeni prostor je potpuno renoviran, zamenjena pvc stolarija, etažno grejanje na pelet, renovirano kupatilo. U sklopu kuće se nalazi i garaža. Postoji mogućnost zamene za manji stan uz doplatu. Za sve detaljnije informacije i razgledanje, možete nas kontaktirati na brojeve telefona 060 05 44 384 i 060 05 44 385. Bulevar nekretnine 016 Leskovac, broj u registru posrednika 1471.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555