

Zvezdara, novogradnja, 2.5, useljiv krajem 2026. ID#1274

Cena: 146.192,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Medaković III (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Andre Stevanovića

Sobnost: Dvoiposoban

Kvadratura: 53

Stanje objekta: U izgradnji

Grejanje: Etažno

Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3737076

Datum postavljanja oglasa: 24.12.2025

Kontakt: LUSO NEKRETNINE DOO BEOGRAD

Telefon: 060/533-43-23



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stanovi u izgradnji u mirnoj stambenoj ulici Andre Stevanovića, na Zvezdari, u blizini naselja Medaković i Braće Jerković. Lokacija je idealna za porodični život – tiha ulica, a u neposrednom okruženju se nalaze prodavnice, škole, vrtići, gradski prevoz i kompletna infrastruktura. Objekat je trenutno u fazi završetka konstrukcije, dok je ukrovljenje planirano za kraj 2025. godine / januar 2026. godine. Planirano useljenje je kraj 2026. godine. Osnovne informacije o objektu: Stambeni objekat bez lifta. ukupno 13 stanova etažno grejanje moguća kupovina putem stambenog kredita moguć povraćaj PDV-a (10%) za kupce prve nekretnine Cena stanova od 2730e po m2 data je bez PDV-a (10%) Cena parking mesta iznosi 15.000 EUR + PDV (20%). Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, kvalitetnoj novogradnji i jasnoj dinamici izgradnje, ovaj objekat predstavlja sigurnu i dugoročnu investiciju. Stojimo na raspolaganju za sva dodatna pitanja i informacije. Posrednička provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555