

Luks 4.0 centar grada ID#24694

Cena: 1.100.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kopitareva gradina (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Kopitareva Gradina
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 133
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3718765
Datum postavljanja oglasa: 06.12.2025

Kontakt: PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU,
GRAĐEVINARSTVO I USLUGE STILIKO DOO BEOGRAD - BEGALJICA
Telefon: 063/347-790



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Lux 4.0 stan u centru Starog Grada Ovaj veoma luksuzan stan nalazi se u samom centru starog dela Beograda, a u isto vreme u tihom, ušuškanom delu grada bez saobraćajne buke u zgradi klasičnog stila iz 1937. koja je proglašena kulturnim dobrom i zaštićena od strane Zavoda za zaštitu spomenika. U zgradi se nalazi samo 10 stanova što obezbeđuje privatnost i tišinu. Ispred zgrade je mali, udoban skver sa parkićem, a sa prozora stana prostire se prelep pogled na grad. Stan je trostrano orijentisan što je prava retkost i svedoči o prelepoj arhitekturi ove zgrade. Stan se nalazi na 3. spratu (bez lifta), visina plafona je 3m i poseduje još jednu dodatno odvojenu skladišnu prostoriju u prizemlju zgrade. Stan se sastoji od: prostrane dnevne sobe sa trpezarijom, moderno opremljene kuhinje, dve spavaće sobe sa garderoberima od kojih je jedna master soba, radnog kabineta, dva kupatila, 1 terase i 2 balkona. U dnevnoj sobi se nalazi prelep mermerni aktivan kamin. Adaptacija ovog zaista luksuznog stana završena je pre pola godine i stan je praktično potpuno nov. Za renoviranje stana korišćeni su najkvalitetniji materijali. Stan je kompletno klimatizovan, sistemom za klimatizaciju LG, a poseduje i centralno grejanje. U oba kupatila je instalirano podno grejanje i ugrađena kvalitetna italijanska keramika. Oba kupatila imaju tuš kabine i opremljene su najkvalitetnijim sanitarnim uređajima i nameštajem za kupatila poznatih proizvođača iz Italije, Nemačke i Francuske, brendovi: Duravit, Hans Grohe, Huppe. Prozori u stanu su aluminijumski, energoefikasni i imaju dobru zvučnu izolaciju. U stanu je postavljen izuzetno kvalitetan parket od prirodnog hrasta hrvatske proizvodnje. Stan poseduje savremeno tehnološko osvetljenje. U cenu stana je uključen i nameštaj italijanskih i drugih svetskih proizvođača, kuhinja je firme Aster, dva veoma praktična garderobera u spavaćim sobama su proizvodi firme Dalagnese, tapacirani kreveti firme Camerica. Stan je uknjižen na vlasnika 1/1 i odmah useljiv. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Za više informacija posetite naš sajt <https://www.beostilnekretnine.rs> / ili nas posetite - Beograd, Knez Mihailova 23/III

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555