

Jakovo | Surčin | 460 ari

Cena: 750.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Jakovo (Srbija, Beograd, Surčin)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 46000



Šifra oglasa: 03-3145721
Datum postavljanja oglasa: 05.08.2024

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333

Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Jakovo je jedno od naselja u gradskoj opštini Surčin. Nalazi se u neposrednoj blizini reke Save, na približno 25 km udaljenosti od Beograda. Poslednjih godina naselje beleži privredni rast, značajno unapređenje saobraćajno - infrastrukturne mreže i jasan potencijal razvoja u budućem periodu. U izuzetno prijatnom ambijentu, u mirnom okruženju sa puno zelenila, na 4,6 hektara veoma uređenog i održavanog placa, prodaje se ova, po svim kriterijumima, retka i ekskluzivna nekretnina. Ugodan ambijent harmonije i relaksacije, svojevrsna zelena oaza na udaljenosti od približno 3 km od centra Jakova. Predmet naše ponude obuhvata 5 parcela i to: - 2938/9; - 2939/2; - 3131; - 3132 i - 3133. Od objekata na parceli zastupljeni su: - stambeni objekat površine 96 m² (ozakonjen) koji se sastoji od prizemlja i potkrovlja i funkcioniše kao 4 - sobna kuća u renoviranom stanju: - prizeman pomoćni objekat od 86 m² (ozakonjen i upisan u katastru); - letnjikovac od 25 m²; - 4 bunara dubine od 10 do 14 metara; - podrum od 10 m² bez vlage. Kompletan nameštaj je uključen u cenu. Objekat je odmah useljiv. Važno je pomenuti da je sa aspekta Prostornog plana za deo GO Surčin, tj. prema karti " Plan namene prostora ", odnosno prema Informaciji o lokaciji, kat. parcele br. 2939/2 i 3133 se nalaze u zoni " Poljoprivredna područja - Zona ekološke poljoprivrede, dok se preostale 3 parcele nalaze u zoni " Građevinska područje - Zona vikend izgradnje ". - U zoni ekološke poljoprivredne proizvodnje dozvoljena je izgradnja objekata koji ne ugrožavaju područje vodoizvorišta, kao na primer objekti za proizvodnju voća i povrća u zatvorenom prostoru (staklenici i plastenici) itd. - S druge strane, zonu vikend izgradnje mogu činiti grupacije slobodnostojećih individualnih stambenih objekata (za odmor, rekreaciju, boravak van grada, itd) i pri njihovom pozicioniranju na parceli primenjuju se sva pravila kao za zonu porodičnog stanovanja. Pri tome: - max indeks izgrađenosti za " vikend izgradnju " iznosi 0.3 - max indeks

zauzetosti je 25 % - max spratnost objekta iznosi prizemlje + potkrovlje - min % zelenih površina je 40% Za pomoćne objekte (letnje kuhinje, garaže, ostave, radionice...) na parceli važe ista pravila kao i za porodično stanovanje. Gotovo neizmerni potencijal i ekspanzija sadržaja koje imanentno nosi predmetna nepokretnost, brojne turističke atrakcije i mesta za odmor, planirani projekti u bliskoj budućnosti dodatno doprinose atraktivnosti ponude. Kompletna infrastruktura mesta na 3 km udaljenosti. Agencijska provizija 2%. Klijentima Magnat Real Estate Investments-a obezbeđene su posebne povoljnosti iz programa Kartice Pogodnosti u vidu posebnih uslova i popusta za usluge i proizvode naših partnera poput dizajna enterijera, opremanja prostora, selidbi i mnogih drugih.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555