

NOVI SAD - STARA DETELINARA - 53.00 m2

Cena: 118.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 53
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3856714
Datum postavljanja oglasa: 04.05.2026

Kontakt: MARIJA FILIPOVIĆ PR DELATNOST AGENCIJE ZA NEKRETNINE MY HOME EXPERT NOVI SAD *
Telefon: 060/4717-520



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Detelinara, na prodaju svetao dvosoban stan 53 m², na odličnoj lokaciji. Zgrada je okružena zelenilom, ulaz je zuzetno uredan. Raspored prostorija je dobar, iz hodnika se ulazi u sve prostorije. Smešten na izuzetno praktičnoj i traženoj lokaciji u neposrednoj blizini škole i vrtića. Idealan je za porodični život, ali i kao sigurna investicija za izdavanje. Stan je odlično povezan sa ostatkom grada zahvaljujući linijama gradskog prevoza (3, 13 i 7), što svakodnevne obaveze čini lakšim i jednostavnijim. U neposrednoj okolini se nalazi više Super Marketa...Lidl, Dis, Univerexport, pijaca, pekare, apoteke. U stanu je ugrađena nova PVC stolarija. Raspored prostorija: udobna i svetla dnevna soba sa izlazom na balkon, spavaća soba, odvojena kuhinja sa trpezarijom i ostavom- sa prirodnom ventilacijom, kupatilo takođe sa prirodnom ventilacijom. Stan je dvostrano orijentisan, što mu daje obilje prirodne svetlosti tokom dana i čini ga toplim i prijatnim mestom za život. Pametan raspored omogućava maksimalnu iskorišćenost svakog kvadrata. Stan ima centralno grejanje koje je izuzetno dobro..Dodatni plus je interfon, internet, klima, podrum/ostava, idealna za bicikle i dodatne stvari. Vlasništvo 1/1 bez tereta. Mirno i porodično okruženje. Stan je spreman za useljenje uz minimalna ulaganja.Ovaj stan predstavlja savršen izbor za one koji traže udobnost, praktičnost i sigurnu lokaciju. Agencijska provizija iznosi 3% od dogovorene cene. Za više informacija pozpвите 060/4717-520. - Šifra nekretnine: 1000732

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555