

Zemun, Centar, Dr Petra Markovića, 3.0, salonac ID#10645

Cena: 239.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Dr Petra Markovića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 60
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3955837
Datum postavljanja oglasa: 03.09.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997
Telefon: 011/2283-734



Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Lokacija i prostor ovog dvosobnog stana kombinuju duh starog jezgra Zemuna, u zgradi koja je u zoni pod zaštitom države, i potrebe dinamike modernog života i/ili poslovanja, sa centrom i pešačkom zonom Zemuna na 100m, sa bankama, poštom, kulturnim sadržajima, većim brojem predškolskih ustanova i osnovnih škola, Zemunskom gimnazijom i drugim srednjim školama, Poljoprivrednim fakultetom, DZ Zemun i većim brojem privatnih zdravstvenih ustanova kao i KBC Zemun, različitim uslužnim delatnostima, ugostiteljskim objektima, halom Pinki i rekreativnom zonom na Keju i u Zemunskom parku. Objekat se nalazi na izuzetnoj lokaciji, u strogom centru Zemuna, u neposrednoj blizini glavne ulice, pošte Zemun, Zemunskog keja, i time dobro povezan sa centrom Beograda, ostalim delovima Zemuna, autoputem i aerodromom. Gradski prevoz je lako dostupan, sa stanicama brojnih autobuskih linija što omogućava jednostavnu i brzu komunikaciju sa različitim delovima grada. Ovaj ekskluzivni salonski stan korišćen je kao poslovni prostor sa izlazom i pogledom na park, velikim dvorištem, na 100 m od keja. Sastoji se od velikiog ulaznog hodnika, dve sobe, toaleta i kupatila sa tuš kadom, kuhinje sa trpezarijom i ostave. Nalazi se u zgradi koja ima dvorište od 2 ara u centru Zemuna, sa travnatim pokrivačem i desetak velikih stabala. Ispred zgrade se nalazi deo ulice sa besplatnim parkingom. U okolini su ulice koje su u jeftinijoj, zelenoj zoni 3, gde je omogućeno parkiranje u trajanju od 3+1 sat, kao i velik broj besplatnih i plativih parkinga i garaža. Takođe je moguća kupovina povoljne trajne karte za stanare u zelenoj zoni 3. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555