

Salonski stan u strogom Centru grada-izuzetna prilika za stanovanje ili poslovni prostor

Cena: 169.650,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 51
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

SALONSKI STAN U STROGOM CENTRU GRADA - IZUZETNA PRILIKA ZA STANOVANJE ILI POSLOVNI PROSTOR *U samom srcu grada, na jednoj od najtraženijih lokacija, nalazi se ovaj autentičan salonski stan površine 51 m², smešten na drugom spratu kvalitetne stare građanske zgrade. *Stan odiše šarmom starogradnje - visoki plafoni, prostrane prostorije i odličan raspored pružaju brojne mogućnosti za adaptaciju po sopstvenim željama. Raspored: *hodnik *kuhinja *dve sobe *kupaćica *terasa *Stan je kompletno za renoviranje, što budućem vlasniku pruža priliku da ga uredi u skladu sa sopstvenim potrebama i stilom. Zahvaljujući odličnoj lokaciji i rasporedu, predstavlja odličan izbor kako za stanovanje, tako i za advokatsku kancelariju, ordinaciju, arhitektonski ili projektantski biro, knjigovodstvenu agenciju, kozmetički salon ili druge poslovne delatnosti. U samoj zgradi već se nalazi više poslovnih prostora, što dodatno potvrđuje potencijal ove nekretnine. Karakteristike: *51 m² *drugi sprat *salonski stan *visoki plafoni *terasa *gradsko grejanje *obezbeđeno jedno parking mesto u dvorištu *izuzetna lokacija u centru grada *veliki potencijal za poslovnu ili stambenu namenu *Napomena: Stan je trenutno useljen, pa se na fotografijama nalazi stariji nameštaj i enterijer nije reprezentativan. Nekretnina se prodaje zbog svoje izuzetne lokacije, karaktera salonskog stana i mogućnosti da se renoviranjem pretvori u vrhunsku stambenu ili poslovnu investiciju. *Retko dostupna nekretnina na ovakvoj lokaciji - idealna prilika za investitore i kupce koji žele da uredi prostor po sopstvenoj meri. Agencija Dva zvona +381643077837

Šifra oglasa: 03-3951789
Datum postavljanja oglasa: 31.08.2026

Kontakt: DVA ZVONA 1963 NEKRETNINE Reg. br. 1472
Telefon: 0659330044

