

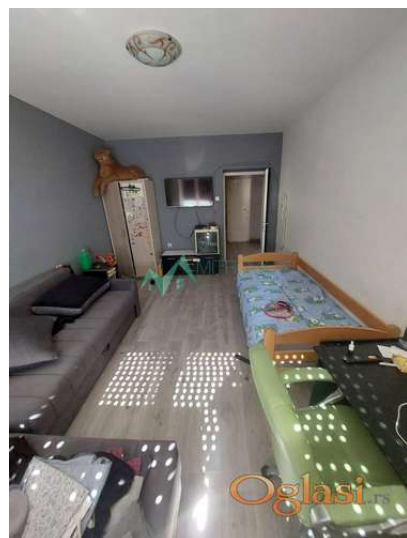
# Komforan trosoban stan sa dve terase po odličnoj ceni!

**Cena: 169.950,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 71  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Stan se sastoji od tri komforne sobe, funkcionalne kuhinje sa trpezarijom i ostavom, kupatila, dve terase, kao i dva podruma koji pružaju dodatni prostor za odlaganje. Raspored prostorija je veoma praktičan, a stan odiše prijatnom količinom prirodne svetlosti i uredno je održavan. Nalazi se na izuzetnoj lokaciji, u krugu od samo 100 metara od škole, pošte, vrtića i autobuskih linija 3, 5 i 7, što ga čini idealnim za porodičan život. Ispred zgrade se nalazi parking, kao i dečije igralište, što dodatno doprinosi svakodnevnom komforu. Stan je renoviran, poseduje klima uređaj, kuhinju sa sudomašinom i novo kupatilo, i predstavlja odličnu priliku za kupovinu. Uknjižen, 1/1. U oglašenu cenu uračunata je posrednička naknada u iznosu od 3%. Kontakt: 0693831015

**Šifra oglasa:** 03-3815648  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.03.2026  
**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD  
**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555