

Zemun, Atanasija Pulje 23m2 ID#5392

Cena: 49.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novi grad (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Atanasija Pulje
Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 23
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Suteran

Šifra oglasa: 03-3968107
Datum postavljanja oglasa: 22.09.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodaje se odlična i svetla garsonjera u Zemunu u ulici atanasija Pulje uknjižene površine 16m², merne površine 23 m² obzirom da stan ima ulazni predprostor koji može služiti kao hodnik, manja terasa ili ostava. Stan je funkcionalno organizovan i sastoji se od: ulaznog hodnika, kombinovane dnevne/spavaće sobe sa kuhinjskim delom, kupatila. Posebna prednost ove nekretnine je što, iako se nalazi u suterenu, prostor tokom korišćenja nije imao problema sa vlagom. Ispod objekta postoje instalirane odvodne pumpe i sistemi za automatsko sprečavanje potencijalnog nagomilavanja vode, što predstavlja dodatnu zaštitu u slučaju obilnih padavina, mogućih poplava ili zastoja u gradskom kanalizacionom sistemu. Važno je napomenuti da ovo nije garaža, prenamenjeni podrum niti prepravljena ostava – prostor je izvorno projektovan i izveden kao stambeni prostor. Stan ima sopstveni ulaz, kao i privatni prostor ispred stana, zaklonjen od ulice i dvorišta zgrade, što pruža dodatni nivo privatnosti. Nekretnina je uknjižena 1/1 na vlasnika, na 16 m², bez tereta i zabeležbi. Dokumentacija je čista i uredna, a moguć je i kreditni način finansiranja. Višenamenska nekretnina Prostor je veoma fleksibilan i može se koristiti na više načina. Ranije je korišćen za stanovanje, kao magacinski prostor za robu, kao i kancelarija za knjigovodstvo. Zbog funkcionalnog rasporeda, zasebnog ulaza i dobre lokacije, predstavlja zanimljivu opciju kako za stanovanje i izdavanje, tako i za različite poslovne delatnosti, u skladu sa važećim propisima. Stan se nalazi na dobro povezanoj lokaciji u Zemunu, u blizini više linija gradskog prevoza, među kojima su 45, 15, 78 i 612, što omogućava jednostavnu povezanost sa drugim delovima Beograda. Na par koraka od železničke stanice Zemun,

odlična konekcija ka centru grada i u smeru Novog Sada. Zgrada ima parking za stanare zgrade. Idealna nekretnina za mlade, studente, bračni par ili kao investicija za izdavanje. Agencijska provizija 2%, minimum 1000 € od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555