

Marije Bursać - trosoban, renoviran stan ID#10186

Cena: 185.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalvarija (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Marije Bursać
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 54
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3959002
Datum postavljanja oglasa: 08.09.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U ponudi trosoban stan na početku ulice Marije Bursać, na 1/5 spratu uredne i održavane zgrade. Stan je dvostrano orijentisan - istok i zapad. Struktura stana je: - Ulazni hodnik - Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom - Spavaća soba - Dečja soba - Kupatilo Stan je po strukturi izvorno dvosoban, adaptacijom pretvoren u trosoban, sa dve spavaće sobe i idealnim rasporedom za porodicu. Dnevni boravak sa kuhinjom predstavlja otvoren, svetao i prijatan prostor namenjen svakodnevnom boravku i uživanju. Kuhinja je nova, moderno uređena i funkcionalna, sa praktičnim šankom koji dodatno upotpunjuje prostor za ručavanje. Dnevni boravak je zapadne orijentacije i pruža pogled ka igralištu. Glavna spavaća soba je prostrana i komforna, sa dovoljno prostora za bračni krevet i prateći nameštaj. Istočne je orijentacije, što joj obezbeđuje prijatnu jutarnju svetlost. Druga spavaća soba, trenutno idealna kao dečija, veoma je funkcionalna i ima direktan izlaz na balkon. Istočne je orijentacije i predstavlja prijatan i praktičan prostor za odmor i svakodnevne aktivnosti. Kupatilo je kompletno renovirano i savremeno uređeno. Tokom renoviranja urađena je nova hidroizolacija, zamenjene su instalacije i ugrađene nove sanitarije, čime je prostor u potpunosti osvežen i prilagođen savremenim potrebama. U stanu su zamenjene su sve vodovodne i elektroinstalacije, odrađeni su novi zidovi. Ugrađena su nova sigurnosna vrata i sobna vrata, dok je kvalitetna PVC stolarija postavljena pre par godina. Sistem grejanja je fleksibilan i ekonomičan - kombinacija TA peći, norveških radijatora i klima uređaja, što omogućava potpunu kontrolu troškova. Stan se nalazi u mirnom delu Zemuna, u neposrednoj blizini vrtića, škole, dečijih igrališta i parkova, savršeno za bezbrižno odrastanje dece i lep život. Maxi i Idea, kao i lokalna pijaca se nalaze na samo par

minuta hoda, kao i autobuska stanica sa više linija gradskog prevoza koja omogućava brz dolazak do bilo kojeg dela grada, teretana i mnoge druge radnje u Prvomajskoj ulici. Takođe, izlazak na auto put je izuzetno pristupačan i brz. Stan je uknjižen i moguća je kupovina putem stambenog kredita. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555