

Novi Sad - Sremska Kamenica - lux kuća sa bazenom - 2100 eura

Cena: 2.100,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Kvadratura: 180

Broj soba: 5 soba i više

Opremljenost: Namešten

Šifra oglasa: 03-3582899

Datum postavljanja oglasa: 28.07.2025

Kontakt: A-Nekretnine reg.br.624

Telefon: 0616140565



Dodatne informacije:

Novogradnja, Gas, Potreban depozit, Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Bazen, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se LUX kuća sa bazenom. Kuća se nalazi u SremskojKamenici, naselje gde se trenutno grade nove kuće i urbane vile. Po strukturi dvojna. Sastoji se od dnevnog boravka, trpezarije, kuhinje, dva kupatila, tri komforne spavaće sobe, garderobera, sobe za kućni bioskop, vešernice, ostave za kuhinju i tehničke prostorije, odnosno ukupno 180m2 grejne površine. Opremljena podnim grejanjem u celoj kući i split sistemom u svakoj prostoriji (grejanje i hlađenje). Delimično nameštena: - garniturom u dnevnom boravku, - trpezarijskim stolom i stolicama, - krevetima, - televizorima, - plakarima u svim sobama, - kuhinjom sa svim uredjajima, - ves masinama za pranje i susenje. Video nadzor (8 kamera). Alarmni sistem sa senzorima u svakoj prostoriji, povezan na telefon korisnika i policije. Ulaz na kod kljuc i kontrolu pristupa. u dvoristu se nalazi terasa i zidani bazen 8,5X4,5 metara, ukupno 38,25m2, sa pumpama i kompletnom automatikom za doziranje hemikalija prilikom održavanja bazena. Na krovu se nalazi terasa, koji se po zelji korisnika moze pretvoriti u letnji djardino koja ima pogled na grad. Trenutno je na istoj postavljen behaton. Sopstveno brojilo za struju, gas i vodu. Ugovor se potpisuje na minimum godinu dana. Potreban depozit u visini dve kirije, agencijska provizija 50% mesečnog zakupa, jednokratno pri potpisivanju ugovora. Registar posrednika 1500, br. licence 2158 A-NEKRETNINE Kontakt broj 061/61-40-565 i 069/640-221

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555