

# POSLOVNI PROSTOR - NOVI SAD - BULEVAR EVROPE - 291m2 - 825000 evra

**Cena: 825.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulevar Evrope (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Namena prostora:** Više namena

**Kvadratura:** 291

**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3233437

**Datum postavljanja oglasa:** 17.10.2024

**Kontakt:** House Nekretnine, Novi Sad, Reg.Pos.br.200

**Telefon:** +381 21 546-645, +381 21 546-282



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Odlična investicija. ULIČNI LOKAL NA BULEVARU EVROPE+++Agencijska oznaka 8091756. Cena lokala je 825000 + agencijska provizija 3 %. Nudimo vam jedinstvenu priliku za kupovinu lokala ukupne površine od 291m2. ULIČNI DEO lokala se prostire na 117m2.. sastoji se od jedne velike centralne prostorije, kancelarije, dva sanitarna čvora. GORNJI NIVO lokala poseduje svoj poseban ulaz u površini od 167m2 koji je komplet renoviran i trenutna funkcija mu je kancelarijski prostor. Za gornji nivo lokala je potpisan petogodišnji ugovor zakupa stoga budući kupac nasleđuje isti i ima odmah po kupovini zakupce. Ovaj prostor se savršeno uklapa za različite poslovne svrhe, bilo da razmišljate o maloprodaji, ugostiteljstvu ili kancelarijkom prostoru...Lokal pruža odličnu vidljivost i protok potencijalnih klijenata. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog poslovnog prostora. Pozovite i zakažite obilazak.. Kontakt 064/611-6132

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555