

Novi Sad, Sajam - Komforan, delimično namešten stan - mirna lokacija + PARKING U CENI!

Cena: 179.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 67
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3752300
Datum postavljanja oglasa: 13.01.2026

Kontakt: DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD
Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Novi Sad, Sajam - Odličan, komforan dvoiposoban stan na lepoj i atraktivnoj lokaciji. Blizina Sajma, Bulevara Evrope, više supermarketa, teretane, Medicinskog fakulteta, kao i kompletnog sadržaja za normalno svakodnevno funkcionisanje. Nalazi se u sklopu manje zgrade sa samo tri stambene jedinice, što kupcima garantuje mir i privatnost. Nalazi se na I spratu. Čine ga prostorije sledećeg rasporeda: prostran dnevni boravak sa trpezarijskim delom i uvučenom kuhinjom, dve spavaće sobe koje su odvojene sopstvenim hodnikom, kupatilo sa lećećom kadom, toalet i terasa. Prodaje se delimično opremljen. Ostaje kompletan ugradni nameštaj - kuhinja i plakari. Kao i nameštaj u dečijoj sobi. Dok je za ostali nameštaj moguć dogovor. Stan je renoviran i nije potrebno dodatno ulaganje i dodatno su rađeni spuštene plafoni sa dekorativnom rasvetom, promenjena su ulazna vrata. Zamenjena su ulazna vrata. Prodaje se sa parking mestom u dvorištu zgrade. Parking je uračunat u kupoprodajnu cenu. Niski troškovi mesečnih računa - grejanje na gas - plaća se samo u toku grejne sezone. Stan poseduje sopstveni gasni kotao, tako da u potpunosti kontrolišete svoje troškove grejanja i tople vode. U oglašenu cenu uračunata je posrednička naknada u iznosu od 3%. Okrenut na miru dvorišnu stranu što garantuje život bez saobraćajne buke. Uknjižen. Useljiv po dogovoru. Kontakt: 069/383-1003

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555