

Reprezentativna Vila na Elitnoj Lokaciji - Dedinje, ID#1348

Cena: 16.800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Kvadratura: 1000
Površina zemljišta: 1100
Broj soba: 5 soba i više
Opremljenost: Nenamešten

Šifra oglasa: 03-3524895
Datum postavljanja oglasa: 08.06.2025

Kontakt: STUB NEKRETNINE DOO Beograd
Telefon: 066/809-12-11



Dodatne informacije:

Novogradnja, Gradsko, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Bazen, Klima

Tekst oglasa:

LUKSUZNA VILA NA DEDINJU - 1400 m² STAMBENOG PROSTORA, 13 GARAŽNIH MESTA, POGLED NA BELI DVOR! Cena: 16800€ Kontakt: +381668091211 Lokacija: Savski Venac, Dedinje, Beli Dvor Površina: 1000m² + 11 ari placa Struktura: Ekskluzivna vila rezidencijalnog karaktera koja se sastoji od: - 25 spavaćih soba - 4 dnevna boravka - 4 velike terase - 19 kupatila - 4 toaleta - 1 profesionalna kuhinja - 13 garažnih mesta - vešeraj OPIS: Izdaje se reprezentativna vila na jednoj od najekskluzivnijih lokacija u Beogradu - Dedinje, neposredno ispod Belog Dvora. Vila se prostire na 4 funkcionalno povezana nivoa, ukupne stambene površine 1.000 m², uz 320 m² garažnog prostora, i 80m² vešeraja, na prostranom i uređenom placu od 11 ari. U sklopu objekta nalazi se garaža sa 13 parking mesta, što je retkost čak i u ovoj elitnoj zoni. Kroz sredinu kuće (od podruma do zadnjeg sprata) ostavljen je prostor za ugradnju lifta. Grejanje je na gas i instalirana su 8 kotla za grejanje. Vila se sastoji od: 25 soba, 4 dnevna boravka, jedne profesionalne kuhinje, 4 velike terase, 19 kupatila, 4 toaleta. Sve prostorije su klimatizovane. U podrumskom delu je prostrana garaža sa 13 parking mesta i vešerajom. Objekat je polunamešten, sa mogućnošću dodatnog opremanja u dogovoru sa zakupcem. U dvorištu se nalazi bazen u grubim radovima, sa kompletnom pripremljenom infrastrukturuom za završetak i korišćenje. Na ulazu u dvorište je portirnica, koja ima svoje zasebno kupatilo. Ova vila predstavlja izuzetnu priliku za zakupce koji traže spoj luksuza, prostranosti, sigurnosti i prestiža na jednoj od najelitnijih lokacija u Beogradu. Bilo da tražite rezidencijalni ili reprezentativni poslovni prostor, ova nekretnina nudi vrhunske uslove i potencijal za prilagođavanje vašim potrebama Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555