

PORODICNA VILA NA PRVOJ LINIJI U BOKI KOTORSKOJ

Cena: 2.000.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Tivat (Crna Gora, Tivat)

Kvadratura: 423

Broj soba: 5 soba i više

Šifra oglasa: 03-3139976

Datum postavljanja oglasa: 01.08.2024

Kontakt: Rivijera Nekretnine Herceg Novi

Telefon: +38267316067



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Povrsina parcele: 550 m² Stambena površina: 423 m² Broj spavaćih soba: 6 Broj kupatila: 7 Udaljenost od mora: 5 metara Garaža: 50 m² Tehničke prostorije: 40 m² Godina izgradnje: 2018. Udaljenost do Tivta i Porto Montenegra: 5 km Ova prostrana i moderna vila nalazi se u malom tradicionalnom selu Lepetane u Boki Kotorskoj, na prvom redu do mora, samo 5 km od Porto Montenegra, 8 km od aerodroma Tivat i međunarodne škole. Arhitektura vile kombinuje najbolje tradicije mediteranskog stila s izražajnim elementima modernizma, što se takođe odražava i u unutrašnjosti. Prostran i svetao unutrašnji prostor bez suvišnih detalja omogućava vam da se fokusirate na najvažniju stvar – veličanstveni pogled na more i prirodu kroz panoramske prozore, koji su nesumnjivo glavni elementi enterijera. Ljepota okolnih pejzaža naglašena je smirujućim i prirodnim materijalima završnih radova i nameštaja. Namještaj i osvjetljenje u unutrašnjosti predstavljeni su predmetima vodećih italijanskih fabrika (b&b, Flos, Casamilano, Bontempi, Tonin Casa itd.), a glavni dekorativni elementi su umjetnička dela ruskih, gruzijskih i italijanskih autora. Četiri spavaće sobe i dva odvojena apartmana lako mogu smestiti sve članove porodice, goste i pomoćno osoblje. Glavna spavaća soba, koja zauzima celo potkrovlje, sa prostranim garderobom, kupatilom, dvema terasama, unutrašnjim i spoljnim kaminima, nesumnjivo će ostaviti snažan utisak. A svetla i prostrana dnevna soba sa visokim plafonima postaće omiljeno mesto okupljanja porodice. Vila je projektovana za porodično stanovanje tokom cijele godine. Sistem podnog grejanja vodom, Aermec split sistem grejanja i klimatizacije i bojler od 500 litara pružaju potpunu udobnost. Za tehničku opremljenost kuhinja, kupatila i vešeraja koriste se proizvodi svjetski poznatih brendova kao što su Miele, Liebherr, Bosch Professional. Prostrana garaža može smijestiti 2 automobila i čamac (ili 3 automobila). Struktura vile: Prvi sprat Ulazni prostor sa velikim ugradnim ormanima,

prostrana dnevna soba sa visokim plafonima, trpezarija i kuhinja, spavaća soba sa sopstvenim kupatilom i garderoberom, gostinjsko kupatilo, apartman sa posebnim ulazom, sopstvenom kuhinjom i kupatilom, prostorija za odlaganje alata i radionicu, tehnička soba sa tehničkim sistemima. Drugi sprat 2 spavaće sobe sa sopstvenim kupatilima, prostorija za jogu i meditaciju (ili kancelarija) sa pristupom prostranoj terasi, vešeraj i odvojeni apartman sa sopstvenom kuhinjom i kupatilom. Treći sprat: Cio sprat zauzima glavna spavaća soba sa garderoberom, kupatilom i prostranim terasama. Napolju Prostrana terasa za sunčanje ispred kuće, garaža za 2 automobila i čamac.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555