

Duplex lux, Vračar ID#1668

Cena: 870.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Niška
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 198
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 7. sprat

Šifra oglasa: 03-3959134
Datum postavljanja oglasa: 09.09.2026

Kontakt: Radošević nekretnine Centar Reg. Broj 1580
Telefon: +381644589944



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Dupleks lux/ visokokvalitetna gradnja i garažno mesto-30.00 EUR a /opciono. Na prodaju izuzetan stan-duplex. Glavna odlika, pored predivnog pogleda i osvetljenosti, je maksimalna iskorišćenost prostora za udoban život modernog čoveka/porodice. Odlična lokacija-na 5 minuta od Bulevara kralja Aleksandra, i Kalenić pijace. Ukupna površina raspoređena u 2 nivoa-198m2 koliko je i uknjiženo. Spratnost: VI/VII. Raspored prostorija: I nivo: open space dnevni boravak s trpezarijom. Izlaz na dve terase s predivnim pogledom. Kupatilo; odvojena prostorija namenjena za pranje, sušenje i peglanje veša. Soba čija namena može biti: radna soba i/ili dečija-u zavisnosti od potreba budućeg vlasnika. II nivo: tri spavaće sobe i 2 kupatila opremljena vrhunskom italijanskom keramikom i sanitarijama. Master soba- ima sopstveno kupatilo i zasebni deo koji se koristi kao garderober. Podovi i grejanje: podno grejanje u celom stanu i parket vrhunskog kvaliteta prilagođen podnom grejanju putem toplotnih pumpi. Toplotne pumpe predstavljaju posebnu pogodnost zbog minimalnih troškova i maksimalne energetske efikasnosti. Kombinacija stakla i vrhunske alumijumske stolarije daju stanu dodatnu vrednost-maksimalnu osvetljenost i prozračnost. Lokacija- ulica izdvojena od prometne saobraćajnice. U neposrednoj okolini se nalaze svi potrebni sadržaji poput vrtića, prodavnica, škola, restorana, kafeterija, prodavnica. Za svaku preporuku. Kontakt telefon:Mica Nenadović, 064/458-9944 Agencijska provizija 2%

