

Lux stan sa garazom, top u svemu pa i ceni

Cena: 400,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Bulevar Evrope (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Đorđa Nikšića Johana 35
Sobnost: Garsonjera
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 30
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3975734
Datum postavljanja oglasa: 04.10.2026

Kontakt: goranovisad
Telefon: 0642288117



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Izdaje se potpuno nov, kompletno namešten stan na duži vremenski period u elitnom kompleksu "Park Novi Residence" (ugao Bulevara Evrope i Bulevara vojvode Stepe). Stan se nalazi na 4. spratu u zgradi sa liftom i izdaje se direktno od vlasnika, bez agencijske provizije. Ključne prednosti nekretnine Kompletna ponuda sa garažom: U cenu od 400 evra mesečno uključeno je i korišćenje garaže u suterenu zgrade, do kojeg lift vozi direktno. Luksuzna opremljenost: Sav nameštaj je potpuno nov (iz Lesnine), a stan poseduje i pametne sisteme poput električnih roletni. Maksimalna ekonomičnost: Zgrada ima sopstveni sistem tople vode, što znači da nema bojlera u stanu i troškovi električne energije su znatno niži. Vrhunski kompleks: Unutar samog kompleksa nalaze se teretana, prodavnica, apoteka, ugostiteljski objekti, kao i privatno dečije igralište i parking za bicikle rezervisani isključivo za stanare. Raspored i oprema Dnevna zona: Udoban kauč na razvlačenje, klub sto na točkićima, TV komoda sa 43" 4K Smart TV-om i trpezarijski sto sa dve moderne stolice. Spavaći deo: Krevet samac. Kuhinja: Kompletno opremljena (rerna, dvostruka keramička ploča, aspirator, frižider). Hodnik i toalet: Orman i cipelnik u hodniku; kupatilo sa tuš kabinom, ormarićem i veš mašinom. Uslovi zakupa Period i dokumenta: Stan se izdaje na duži period isključivo državljanima Republike Srbije sa važećom ličnom kartom i prebivalištem u RS. Kućni ljubimci: Stan trenutno nije pet friendly. 0 6 4 2 2 8 8 1 1 7

