

Prodaja kuće sa okućnicom u Sopotu ID#1243

Cena: 130.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sopot (Srbija, Beograd, Sopot)

Kvadratura: 104
Površina zemljišta: 10236
Broj soba: 1 soba
Stanje objekta: Starija gradnja

Šifra oglasa: 03-3845227
Datum postavljanja oglasa: 20.04.2026

Kontakt: VESNA JELIČIĆ PR AGENCIJA ZA PROMET NEKRETNINA
NEKRETNINE STAR 011 BEOGRAD - PALILULA
Telefon: 064/6150580



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

Prodaja kuće sa okućnicom na samo 3km od centra Sopota, a od Beograda na 50km. Ukupna površina zemljišta 1 ha 2,35 ari, koje se sastoji iz tri parcele, sve gradsko zemljište, sa uknjiženim površinom kuće u osnovi od 104m u dve etaže i pomoćnim objektom površine 51m. Osim odlične saobraćajne povezanosti, plac krasi južno orjentisan i osunčanost preko celog dana. Po Informaciji o lokaciji, parcele se nalaze u građevinskom području, u zoni za izgradnju jednorodničnih stambenih objekata, sa obavezom praćenja regulacione linije prema javnom putu pošto je parcela sa pristupom javnoj saobraćanoj površini. Dozvoljeni indeks izgrađenosti "I" iznpsi 0,6. Maksimalna zauzetost parcele iznosi 30%. Maksimalna spratnost objekata P+1+Pk. Maksimalna spratnost pomoćnih objekata P+0. Minimalni procenat zelenih površina 40%. Sve uknjiženo na vlasnika 1/1, bez tereta i zabeležbi, za svaku preporuku! Moguć dogovor oko cene.
NEKRETNINE STAR 011

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555