

# Retko u ponudi ! Salonac u samom Centru !

**Cena: 257.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 105

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3926757

**Datum postavljanja oglasa:** 24.07.2026

**Kontakt:** BOJAN DANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 021  
NEKRETNINE NOVI SAD \*

**Telefon:** 0611468196



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je izuzetan salonski četvorosoban stan površine 105 m<sup>2</sup>, smešten u samom centru Novog Sada, na jednoj od najtraženijih i najatraktivnijih lokacija u gradu. Stan odiše elegancijom i šarmom karakterističnim za salonsku gradnju, sa visokim plafonima, prostranim prostorijama i obiljem prirodne svetlosti tokom celog dana. Nekretnina je potpuno prazna i odmah useljiva, što budućem vlasniku pruža mogućnost da prostor uredi u skladu sa sopstvenim željama i potrebama. Odličan raspored prostorija omogućava maksimalnu funkcionalnost, kako za porodični život, tako i za poslovni prostor ili reprezentativnu kancelariju. Lokacija je jedna od najvećih prednosti ove nekretnine. U neposrednoj blizini nalaze se pešačka zona, Zmaj Jovina ulica, Trg slobode, Dunavski park, Kej, škole, vrtići, fakulteti, banke, pošta, dom zdravlja, apoteke, supermarketi, restorani, kafići, javni prevoz i svi sadržaji neophodni za udoban i kvalitetan život. Sve što vam je potrebno nalazi se na svega nekoliko minuta hoda. Ovakvi salonski stanovi na ovakvoj lokaciji predstavljaju retkost na tržištu i odličnu priliku za kupce koji traže prostranu, svetlu i kvalitetnu nekretninu u srcu Novog Sada, bilo za stanovanje, bilo kao dugoročnu investiciju. U cenu je uračunata agencijska provizija! Za više informacija, pozovite! Sky 021 Nekretnine 060/6-500-300 061/146-8-196 ID:1416

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555