

Lux novogradnja Palilula, sa panoramskim pogledom na grad, stan 63.80m², treći sprat

Cena: 133.980,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Stanoja Glavaša
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 63
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3953793
Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Izdvajamo iz ponude fantastične stanove u izgradnji, na mirnoj lokaciji na Paliluli, na korak od centra, a daleko od gužve. Novogradnja se nalazi blizu poznatog restorana Verige, iznad generalskih vila. Posebna pažnja je posvećena svakodnevnim potrebama porodice, nadomak su osnovne škole, vrtići, marketi, zdravstvene ustanove, park Čair. U ponudi je stan od 63.80m², projektovne površine, nalazi se na trećem spratu. Sastoji se od dnevnog boravka sa trpezarijom i izlazom na terasu, izdvojene kuhinje, dve spavaće sobe, još jedne terase iz roditeljske sobe, hodnika i kupatila. Stambeni objekat je spratnosti po+su+p+4, projektovan u skladu sa savremenim, standardima gradnje, sa posebnim akcentom na kvalitet, energetska efikasnost, funkcionalnost i dugoročnu vrednost nekretnine. Planirana je izgradnja ukupno 18 stanova i 19 parking mesta, od toga 13 nenatkrivenih i 6 natkrivenih. Biće ugrađena prvoklasna pvc stolarija sa termoprekidom sa alu roletnama, 10cm spoljna demit fasada, troslojni prvoklasni parket, izuzetno kvalitetna keramika u kuhinjama, na terasama i kupatilima sa kompletnom prvoklasnom sanitarnom opremom (ugradni vodokotlići, konzolna wc šolja, stakleni paravan sa linijskim slivnikom,...). Predviđeno je električno etažno grejanje, kao i postavljanje inverter klime za svaku stambenu jedinicu posebno. Video nadzor i kontrolisan pristup parkingu, ostava za svaki stan u podrumskom delu objekta. Posebno treba izdvojiti stanove u suterenu, koji su zbog terena praktično u prizemlju i imaju prednost zbog pripadajućeg dvorišta. Krajnji rok izgradnje planiran je do sredine 2028. godine. Kupci prvog stana imaju mogućnosti povraćaja PDV-a, kao i mogućnost kupovine preko stambenog kredita, sa stepenom

izgradnje od 80%. Zaista jedinstvena ponuda, vredna pažnje!
Topla preporuka agencije!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555