

Vikendica na RIBNJAKU-najatraktivnijem delu Novog Sada

Cena: 165.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ribnjak (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

Kvadratura: 30
Površina zemljišta: 870
Ulica i broj: Kamenički put bb
Broj soba: 1,5 soba
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3603077
Datum postavljanja oglasa: 15.08.2025

Kontakt: Božić Zora
Telefon: 0637558130



Dodatne informacije:

Terasa, Telefon, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Vikendica od 30m2 i terasa od oko 22m2, na ograđenom placu od 870 m2 (uknjženo na vlasnika 1/1), izgrađena 2013/2014, struja, voda, alarm, telefon, blizu gradskog prevoza, samo na 4 km od centra grada. Gasna infrastruktura je urađena do komšije pored. Električno podno grejanje i Smederevac. Vikendica je urađena od panela (5 cm poliuretan), dodatno sa unutrašnje strane 10 cm staklena vuna 2 x 12,5 mm rigips. Temelj je dosta širok i po želji je moguće sa spoljnje strane nalepiti dekorativnu ciglu - uz malu investiciju. Na placu se nalaze razne vrste voćaka, koje već rađaju (jabuke, kruške, dunje, višnje, smokve, mušmula, kivi, aronija, ribizla, jošta, vinova loza, kupina...), mnogo začinskog bilja, šparoge, ruže... Plac je udaljen oko 50ak metara od Kameničkog puta, asfaltni put. Ribnjak je bio uvek atraktivan kao lokacija uz Dunav, Novi Sad a zbog proširenja infrastrukture na Mišeluku, postaje još atraktivniji. Plac se NE NALAZI U ZONI KLIZIŠTA. Klizište je prilično udaljeno od placa. Vidno je na jednoj od fotografija (violet linija granica) / isečak sa zvaničnog sajta Zavoda za urbanizam. Idealno za odmor i beg od gradske buke a ipak na dohvat grada. Vredi pogledati! Za više informacija pozovite vlasnika: Zora 063/755 81 30

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555