

Centar(Zeleni venac)53 m2-lokal+terasa #4407

Cena: 700,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Kvadratura: 53

Namena prostora: Lokal

Šifra oglasa: 03-3798394

Datum postavljanja oglasa: 03.03.2026

Kontakt: BOJANA RAJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE RAJIĆ
NEKRETNINE BEOGRAD

Telefon: 0605557420



Dodatne informacije:

Lomina, Prizemlje, Nenamešten, Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

Odličan lokal u prizemlju moderno opremljene zgrade koja se nalazi na atraktivnoj lokaciji, u neposrednoj blizini Balkanske ulice sa svim njenim sadržajima. Ima veliki poslovni deo i mokri čvor. U toaletu se nalaze ugradni element i plakar sa dosta mesta za odlaganje, što je izuzetna pogodnost za organizaciju poslovanja. Lokal ima dva direktna izlaza na veliku terasu zgrade. Osvetljenje: led paneli. Prostor je svetao, zapadne orijentacije, sa pogledom na dvorište. Prazan, okrečen i odmah useljiv. Alu stolarija, keramičke pločice Armstrong, plafonLED paneli, centralni AC sistem (klimatizacija). Centralno grejanje sa kalorimetrima (naplata po potrošnji). Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Procena mesečnih troškova (režije): Oko 200 EUR (struja, voda, grejanje, održavanje, osiguranje). Kao posebna pogodnost, postoji mogućnost zakupa garažnog mesta u sklopu zgrade uz doplatu od 200 evra mesečno. Agencijska provizija 60%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555